



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2024 г. № 95-2

Об утверждении свода инвестиционных правил Донецкой Народной Республики

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный Инвестиционный стандарт»)), руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, пунктом 12 части 3 статьи 4 Закона Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Свод инвестиционных правил Донецкой Народной Республики, включающий следующие алгоритмы действий («клиентские пути») инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Донецкой Народной Республики (далее – алгоритм действий инвестора):

1.1. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения электропринимающих устройств к электрическим сетям (до 150 кВт) (приложение 1);

1.2. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения электропринимающих устройств к электрическим сетям (свыше 150 кВт) (приложение 2);

1.3. Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального

строительства к сетям газораспределения (приложение 3);

1.4. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (приложение 4);

1.5. Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системам теплоснабжения (приложение 5);

1.6. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) (приложение 6);

1.7. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) (приложение 7);

1.8. Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект (приложение 8);

1.9. Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство (приложение 9);

1.10. Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 10);

1.11. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам (приложение 11).

2. Определить Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики исполнительным органом, ответственным за внедрение Свода инвестиционных правил Донецкой Народной Республики.

3. Определить исполнительные органы Донецкой Народной Республики, ответственные за актуализацию алгоритмов действий инвестора (далее – ответственные органы):

3.1. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики – в части алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения; алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к системам теплоснабжения; алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство; алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

3.2. Министерство угля и энергетики Донецкой Народной Республики – в части алгоритма действий инвестора по процедурам подключения электропринимающих устройств к электрическим сетям (до 150 кВт); алгоритма действий инвестора по процедурам подключения электропринимающих устройств к электрическим сетям (свыше 150 кВт); алгоритма действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

3.3. Министерство транспорта Донецкой Народной Республики – в части

алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства и реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам;

3.4. Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики – в части алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов); алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах).

4. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике производить актуализацию алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект.

5. Ответственным органам, указанным в пункте 3 настоящего постановления:

5.1. Совместно с Министерством экономического развития Донецкой Народной Республики ежегодно в срок до 15 апреля производить актуализацию плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритмов действий инвестора;

5.2. Обеспечить заключение соглашений о взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими деятельность на территории Донецкой Народной Республики, по направлениям алгоритмов действий инвестора в случае принятия такими ресурсоснабжающими организациями дополнительных обязательств, не определенных действующим законодательством Донецкой Народной Республики, в целях сокращения целевых сроков проведения процедур, предусмотренных алгоритмами действий инвестора.

6. Определить Государственный концерн «Корпорация развития Донбасса» организацией, уполномоченной на осуществление взаимодействия с инвесторами в части реализации свода инвестиционных правил Донецкой Народной Республики.

7. Министерству экономического развития Донецкой Народной Республики обеспечить размещение алгоритмов действий инвестора, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на Инвестиционном портале Донецкой Народной Республики, размещенном на официальном сайте Министерства экономического развития Донецкой Народной Республики в информационно-коммуникационной сети «Интернет», в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. До формирования исполнительных органов Донецкой Народной Республики в соответствии со структурой исполнительных органов Донецкой Народной Республики, утвержденной Указом временно исполняющего

обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 13 апреля 2023 года № 119, ответственными органами являются:

8.1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в части алгоритмов действий инвестора, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего постановления;

8.2. Министерство угля и энергетики Донецкой Народной Республики в части алгоритмов действий инвестора, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего постановления;

8.3. Министерство транспорта Донецкой Народной Республики в части алгоритма действий инвестора, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего постановления;

8.4. Государственный комитет по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в части алгоритмов действий инвестора, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Е.А. Солнцев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения
электропринимающих устройств к электрическим сетям (до 150 кВт включительно¹, до 20 кВт)²
(действует до 1 января 2028 года)

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---|--|-------------------|--|--|---|--|---|
| 1 | Подача заявки на технологическое присоединение и заключение договора об осуществлении и технологического присоединения посредством оплаты счета | 10 рабочих дней (5 рабочих дней на оплату первого платежа счета и далее по графику платежей (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 | 10 рабочих дней (5 рабочих дней на оплату первого платежа счета и далее по графику платежей) | 4 | 1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств (с 01.07.2024 по желанию заявителя - на основании постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 594 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям»); 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной и режимной автоматике (за исключением заявителей, указанных в пунктах 12(1), 13(2) - 13(5) и 14 Правил технологического присоединения | 1. Технические условия; 2. Условия типового договора; 3. Счет на оплату; 4. Инструкция по присоединению При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10 Правил ТП, сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на сведения | Пункты 9, 10, 12(1), 15, 103, 105, 106 Правил ТП. Раздел IX Положения об особенностях применения законодательства российской федерации в сфере электроэнергетики на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – Положение), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.07.2023 № 1230 ³ «Об особенностях применения | Малый и средний бизнес - до 150 кВт включительно | В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства. В соответствии с пунктом 67 Положения, утвержденного Постановлением № 1230, для |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|---|
| | | <p>№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федерального закона от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», - в течение 15 рабочих дней)</p> | | <p>энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила ТП); 4. Один из нижеперечисленных документов: - копии документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании объектом капитального строительства (нежилым помещением в таком объекте капитального строительства) и (или) земельным участком, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя; - копия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории); - копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в</p> | <p>(документы), которые в соответствии с Правилами ТП должны быть представлены заявителем в дополнение к представленным сведениям (документам), а также указание на необходимость их представления в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления. При этом сетевая организация приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов</p> | <p>законодательства Российской Федерации в сфере электроэнергетики на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее – Постановление № 1230).</p> | <p>осуществления процедуры технологического присоединения обеспечивается возможность оформления документов межсетевой организацией и заявителем в бумажном виде.</p> <p>В соответствии с пунктом 12(2) и 104 Правил ТП предусматривается по желанию заявителя рассрочка платежа в размере 90 процентов платы за технологическое присоединение с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы рассрочки на период до 3 лет со дня подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения (уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанного со стороны сетевой организации). За предоставление рассрочки платежа за технологическое присоединение сетевой организации заявителем выплачиваются проценты. Проценты начисляются на остаток задолженности заявителя и подлежат оплате одновременно с очередным платежом, которым погашается частично или полностью такая задолженность. Размер процентов (в процентах годовых) за каждый день рассрочки определяется в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации,</p> |
|--|--|---|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|
| | | | | | подтверждения уполномоченного органа исполнительной власти нового субъекта Российской Федерации подачи заявителем документов об оформлении (переоформлении) прав собственности на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя. | | | | |
| 2 | Выполнение строительных работ и фактического технологического присоединения | Предельные нормативные сроки - от 30 рабочих дней до 1 года | Предельные нормативные сроки - от 30 рабочих дней до 1 года | - | От инвестора не требуется предоставление документов. В случае присоединения на уровне напряжения свыше 0,4 кВ - уведомление о выполнении технических условий с комплектом документов | В случае присоединения на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже: 1. Уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям; 2. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию. В случае присоединения на уровне напряжения свыше 0,4 кВ: 1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска | Подпункты «в», «д», «е» пункта 7, подпункт «б» пункта 16, пункты 18, 18(1) Правил ТП | Малый и средний бизнес - до 150 кВт включительно | Договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и (или) договор купли-продажи электрической энергии, произведенной на объектах микрогенерации, признается заключенным между заявителем и гарантирующим поставщиком на размещенных в личном кабинете условиях проекта договора, акта об осуществлении технологического присоединения (уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям) энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации заявителя и акта допуска прибора учета в эксплуатацию со дня составления и размещения в личном кабинете заявителя на сайте сетевой организации акта об осуществлении технологического |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|---|
| | | | | | | <p>прибора учета в эксплуатацию</p> | | <p>присоединения (уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям) энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации заявителя, подписанного со стороны сетевой организации, но не ранее совершения заявителем действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии (мощности) или производства и отпуска электрической энергии в электрическую сеть, вне зависимости от подписания договора заявителем.</p> <p>Действие договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договора купли-продажи электрической энергии, произведенной на объектах микрогенерации, между гарантирующим поставщиком и заявителями, указанными в пунктах 12(1), 13(2) - 13(5) и 14 Правил ТП, не ставится в зависимость от факта составления соответствующего договора, подписанного сторонами в письменной форме.</p> <p>При несогласии с условиями проекта договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), проекта договора купли-продажи электрической энергии, произведенной на объектах микрогенерации, заявитель направляет гарантирующему поставщику протокол</p> |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|---|

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | | | | разногласий к договору. Протокол разногласий может быть направлен гарантирующему поставщику в том числе посредством личного кабинета. В этом случае взаимодействие и урегулирование разногласий осуществляются сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 39 Правил ТП, при этом обмен документами может осуществляться с использованием личного кабинета |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

¹ В представленном алгоритме действий инвестора указаны процедуры без учета особенностей для групп заявителей, осуществляющих технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, в случаях перераспределения максимальной мощности, принадлежащих потребителю энергопринимающих устройств в пользу энергопринимающих устройств иного лица, а также случаев присоединения смежных сетевых организаций.

² При изменении правил технологического присоединения необходимо руководствоваться актуальной редакцией Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

³ Положение, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 29.07.2023 № 1230 «Об особенностях применения законодательства Российской Федерации в сфере электроэнергетики на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения
электропринимающих устройств к электрическим сетям (свыше 150 кВт¹)²
(действует до 1 января 2028 года)

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|--|---|-----------------------|--|--|---|--|---|
| 1 | Подача заявки на технологическое присоединение и подписание договора технологического присоединения | 20 рабочих дней (10 рабочих дней на подписание договора) (возможно увеличение срока по инициативе сетевой организации при необходимости согласования сетевой организации при необходимости согласования технических условий с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования | 20 рабочих дней (возможно увеличение срока по инициативе сетевой организации при необходимости согласования технических условий с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования | 6 | 1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной и режимной автоматике; 4. Один из нижеследующих документов: - копии документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании объектом капитального строительства (нежилым помещением в таком объекте капитального строительства) и (или) земельным участком, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя; - копия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или | 1. Проект договора об осуществлении технологического присоединения. При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10, 10(2), 12 Правил ТП), сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на сведения (документы), которые в соответствии с Правилами ТП должны быть представлены заявителем в дополнение к представленным сведениям (документам), а также | Пункты 9, 10, 10(2), 12, 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства | Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт | В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|---|---|-----------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|
| | | <p>ТУ системным оператором)</p> <p>При индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы</p> | <p>При индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы</p> | | <p>муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории);</p> <p>- копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута);</p> <p>- в случае подачи заявки на основании пункта 8(7) Правил ТП: копия договора о комплексном развитии территории, а также копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;</p> <p>- в случае подачи заявки на основании пункта 8(8) Правил ТП - копии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и</p> | <p>указание на необходимость их представления в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления. При этом сетевая организация приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов</p> | <p>Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).</p> <p>Раздел IX Положения об особенностях применения законодательства российской федерации в сфере электроэнергетики на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – Положение), утвержденном Постановлением Правительства РФ от 29.07.2023 № 1230 «Об особенностях применения законодательства Российской Федерации в сфере электроэнергетики на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской</p> | | <p>дней информацию о принадлежности указанных объектов электросетевого хозяйства.</p> <p>Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.</p> <p>В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за</p> |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-----------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------------|--|
| | | | | | <p>(или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае подачи заявки юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом - также копии документов, подтверждающих наличие оснований для подачи заявки в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 8(8) Правил ТП);</p> <p>В соответствии с пунктом 6б Положения, утвержденного Постановлением № 1230, допускается предоставление подтверждения уполномоченного органа исполнительной власти нового субъекта Российской Федерации подачи заявителем документов об оформлении (переоформлении) прав собственности на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя.</p> <p>5. Для особо крупных объектов, соответствующих критериям пункта 10(2) Правил ТП, схема внешнего электроснабжения с учетом пункта 68 Положения, утвержденного Постановлением</p> | | Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее – Постановление № 1230). | | <p>технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней.</p> <p>В случае ненаправления заявителем подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания, но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного сетевой организацией проекта договора и подписанных технических условий, поданная заявителем заявка аннулируется.</p> <p>В соответствии с пунктом 15 Правил ТП инвестор подписывает оба экземпляра проекта договора в течение 10 рабочих дней с даты получения</p> |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---|---|-----------------------|---|---|--|--|--|
| | | | | | № 1230; 6. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения | | | | подписанного сетевой организацией проекта договора и направляет в указанный срок 1 экземпляр сетевой организации с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор |
| 2 | Выполнение строительных работ и фактического технологического присоединения, заключение договора энергоснабжения | Предельные нормативные сроки - от 4 месяцев до 2 лет Для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, по инициативе заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет). | Предельные нормативные сроки - от 4 месяцев до 2 лет Для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, по инициативе заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет). | 1 | Уведомление о выполнении технических условий с комплектом документов | 1. Договор энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт - в обязательном порядке); 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию; 4. Акт об осуществлении технологического присоединения; 5. Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) | Пункты 18, 18(1), 85, 86, 88, 93 Правил ТП. Раздел IX Положения, утвержденного Постановлением № 1230. | Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт | В соответствии с пунктом 70 Положения, утвержденного Постановлением № 1230, до 31.12.2025 включительно на территории Донецкой Народной Республики получение разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей не требуется. |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|--|---|-----------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | <p>В случае заключения сетевой организацией договора со смежной сетевой организацией срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в порядке, установленном Правилами ТП.</p> <p>Договором, заключенным на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 8(7) Правил ТП, на основании определенных в договоре о комплексном развитии территории этапов и максимальных сроков осуществления</p> | <p>В случае заключения сетевой организацией договора со смежной сетевой организацией срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в порядке, установленном Правилами ТП.</p> <p>Договором, заключенным на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 8(7) Правил ТП, на основании определенных в договоре о комплексном развитии территории этапов и максимальных</p> | | | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|--|--|-----------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | <p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть установлены более продолжительные сроки.</p> <p>Договором, предусматривающим поэтапное осуществление мероприятий по технологическому присоединению, могут быть установлены более продолжительные сроки, учитывающие соответствующие этапы и их продолжительность, которые определяются на основании предоставленных документов в соответствии с Правилами</p> | <p>ых сроков осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть установлены более продолжительные сроки.</p> <p>Договором, предусматривающим поэтапное осуществление мероприятий по технологическому присоединению, могут быть установлены более продолжительные сроки, учитывающие соответствующие этапы и их продолжительность, которые определяются на</p> | | | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--|-----------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | ТП | основании предоставленных документов в соответствии с Правилами ТП | | | | | | |

¹ В представленном алгоритме указаны процедуры без учета особенностей для групп заявителей, осуществляющих технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, в случаях перераспределения максимальной мощности принадлежащих потребителю энергопринимающих устройств в пользу энергопринимающих устройств иного лица, случаев присоединения смежных сетевых организаций, а также в случае технологического присоединения по индивидуальному проекту, технологического присоединения к объектам Единой национальной электрической сети.

² При изменении правил технологического присоединения необходимо руководствоваться актуальной редакцией Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

³ Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 29.07.2023 № 1230 «Об особенностях применения законодательства Российской Федерации в сфере электроэнергетики на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

**Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства
к сетям газораспределения**

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результатирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-------------------|---|--|--|-----------------------------------|--|
| 1 | Выдача перспективному заявителю предварительных технических условий (далее – ТУ) на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к перспективной сети газораспределения | | | | | | | | |
| 1.1. | Запрос о выдаче ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения | - | - | до 5 | Заявление на выдачу ТУ с приложением документов: 1. Копии правоустанавливающих, регистрационных и учредительных документов заявителя или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя; 2. Ситуационный план; 3. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка подается представителем заявителя); 4. Расчет максимального | Зарегистрированная заявка на выдачу ТУ | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 ¹ «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения) | Все категории | Заявка на выдачу ТУ с приложением документов может подаваться в офис исполнителя |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--------------------|--------------------|-------------------|---|--|--------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | | часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров); 5. Копию разработанной и утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории строительства | | | | |
| 1.2. | Получение заявителем (инвестором) от исполнителя ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения | до 10 рабочих дней | до 10 рабочих дней | 1 | Исполнитель предоставляет заявителю (инвестору) ТУ либо мотивированный отказ в выдаче ТУ. Плата за выдачу ТУ не взимается. | ТУ на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения | Правила подключения | Все категории | ТУ могут быть получены заявителем в офисе исполнителя |
| 2 | Заклoчение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – договор о подключении) | | | | | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-------------------|---|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| 2.1 | Заявка на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения | - | - | 6 | 1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр ;для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты); 2. Наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения; 3. Характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных | Зарегистрированная заявка | Правила подключения | Все категории | Заявка подается после завершения работ по проектированию и строительству системы газораспределения (газопотребления) объекта капитального строительства в соответствии с выданными ТУ |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--------------------|--------------------|-------------------|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | | <p>предпринимателей);</p> <p>4. Сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям);</p> <p>5. Планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;</p> <p>6. Номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия), срок действия которых на момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек.</p> | | | | |
| 2.2 | Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) | до 15 рабочих дней | до 15 рабочих дней | в 2 экз. | Проект договора о подключении (технологическом присоединении), подписанный со стороны исполнителя | Проект договора о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 28 Правил подключения | Все категории | Проект договора на выполнение работ по подключению (технологическом у присоединении) направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---|---|-------------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | | | | | | - электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя. |
| 2.3 | Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (технологическом присоединении) | в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | в 2 экз. | Подписанный заявителем (инвестором) в 2 экземплярах проект договора о подключении (технологическом присоединении) | Заклученный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения) | Пункты 44-47 Правил подключения | Все категории | В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора на выполнение работ по подключению (технологическом у присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора на выполнение работ по подключению направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|--|-------------------|---|---|---|-----------------------------------|---|
| 2.4 | Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) | 3 рабочих дня (со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий) | 3 рабочих дня (со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении и им технических условий) | 1 | Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) | Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) | Пункты 3, 71, 72 Правил подключения | Все категории | Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства выдается заявителю (инвестору) исполнителем в случае, когда исполнитель - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином основании сетью газораспределения. |
| 2.5 | Заявитель (инвестор) подписывает акт о подключении | не позднее срока установленного договором на выполнение работ по подключению | | 1 | Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства | Подписанный акт о подключении (технологическом присоединении) | Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – ФЗ № 116); Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее – Постановление № 870) | Все категории | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---|---|-------------------|--|---------------------------|--|-----------------------------------|---|
| 3. | Заключение договора на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового газового оборудования (далее – договор на ТО) | | | | | | | | |
| 3.1 | Заявитель (инвестор) подает заявку о заключении договора на ТО) | – | – | 1 | 1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); 2. Акт приемки законченного строительства объекта; 3. Исполнительно-техническая документация; 4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон; 5. Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическом у присоединению) | Зарегистрированная заявка | ФЗ № 116; Постановление № 870; Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» (далее – ФЗ № 69); Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 ² «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») (далее – Постановление № 410) | Все категории | Копии документов заверяются лицами, выдавшими (составившими) такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. |
| 3.2 | Подготовка пакета документов и получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного проекта договора на ТО | до 30 рабочих дней со дня регистрации заявления на выдачу договора ТО | до 30 рабочих дней со дня регистрации и заявления на выдачу договора ТО | 2 экз. | Проект договора на ТО, подписанный со стороны исполнителя | - | ФЗ № 116; Постановление № 870; ФЗ №69; Постановление № 410 | Все категории | - |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|--|---|-------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| 3.3 | Заявитель (инвестор) предоставляет исполнителю подписанный со своей стороны договор на ТО | в течении 10 рабочих дней со дня передачи исполнителем подписанного проекта договора на ТО | в течении 10 рабочих дней со дня передач и исполнителем подписанного проекта договора на ТО | 2 экз. | Подписанный договор между заявителем(инвестором) и исполнителем на ТО | Зарегистрированный договор на ТО | ФЗ № 116; Постановление № 870; ФЗ №69; Постановление № 410 | Все категории | После регистрации исполнителем договора на ТО 1 экз. передается заявителю (инвестору) |
| 4. | Заключение договора на поставку газа | | | | | | | | |
| 4.1. | Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа | до подписания акта о подключении | до подписания акта о подключении | 1 | 1. Учредительные документы юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; документы, подтверждающие полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя; 3. Документы, подтверждающие принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование; 4. Акт о готовности сетей газопотребления и | Зарегистрированное заявление | Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 ³ «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» | Все категории | Копии документов заверяются лицами, выдавшими (составившими) такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. Справочно: Постановление Правительства Российской Федерации от 5.02.1998 № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1.09.2024 |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | | газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае, если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению); 5. Документы, подтверждающие, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии); 6. Документ, | | | | утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 1.11.2021 № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила поставки). В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы: 1. Доверенность или иные документы, подтверждающие |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | | <p>подтверждающий установление брони газопотребления; *документы, подтверждающие соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования); 7. Заявка на приобретение газа и приложенные к ней документы (при условии их соответствия рассматриваются поставщиком в течение 30 дней с момента их поступления. В указанный 30-дневный срок поставщик направляет заявителю предложение о заключении договора поставки газа (подписанный поставщиком проект договора) или письменный мотивированный отказ в его заключении.</p> | | | | <p>полномочия представителя заявителя (вслучае если заявка подается представителем заявителя); 2. Копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоиспользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании; 3. Копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования; 4. копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого</p> |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | | | | | | газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов); 5. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления; |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | | | | | | <p>6. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств.</p> |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---|---|-------------------|--|---|--------------------------|-----------------------------------|---|
| 4.2 | Подготовка проекта договора на поставку газа и получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного проекта договора | в течении 30 дней со дня подачи заявки | в течении 30 дней со дня подачи заявки | 2 экз | Проект договора на поставку газа в 2 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя | Проект договора на поставку газа | | | Проект договора на поставку газа в 2-х экземплярах подписанный со стороны исполнителя передается заказчику (инвестору) на рассмотрение и подписание |
| 4.3 | Заявитель (инвестор) предоставляет исполнителю подписанный со своей стороны договор на поставку газа | в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о поставке газа | в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о поставке газа | 2 экз. | Договор на поставку газа | Зарегистрированный договор на поставку газа | | | 1 экземпляр договора на поставку газа исполнитель передает заявителю (инвестору) |

¹ Срок действия Правил подключения ограничен 18 октября 2027 года. При изменении Правил подключения необходимо руководствоваться актуальной редакцией Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

² Срок действия постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 4102 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») ограничен 1 сентября 2029 года.

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 5.02.1998 № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» утрачивает силу с 1 сентября 2024 года в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 01.11.2021 № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

**Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения
к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

| № пп | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|------|--|------------------|---------------|-------------------|---|--|---|--|------------|
| 1 | Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения | Не установлен | Не установлен | 6 | 1. Запрос на выдачу технических условий. 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 3. Копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым пункта 26 Правил № 2130. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов. При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в Донецкой Народной Республике при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | Пункты 12 - 14 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 ¹ «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими | Для всех объектов капитального строительства | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|--|--|
| | | | | <p>плане территории, утвержденной уполномоченным органом Донецкой Народной Республики.</p> <p>При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.</p> <p>4. Копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию;</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p> | <p>силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130)</p> | | |
|--|--|--|--|---|---|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|------------------------|--|--|
| | | | | | 7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130) | | | | |
| 2 | Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные объекты) | 3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя | 3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя | 1 | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий | Пункт 20 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|--|------------------------------|--|--|
| 3 | Выдача исполнителем технических условий подключения | 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя | 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя | 1 | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | <p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты); 2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры); 3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта; 4. Срок действия технических условий. | Пункты 16 и 17 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|--|--|------------------------------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|---|---|--|--------------------------------------|--|--|
| 4 | Подача заявителем заявления о подключении (технологическом присоединении) | Не установлен | Не установлен | 9 | <p>1. Заявление о подключении.</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;</p> <p>3. Копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым пункта 26 Правил № 2130.</p> <p>При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в Донецкой Народной Республике к заявлению о подключении при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом Донецкой Народной Республики. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного</p> | Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Пункты 26, 27, 31 и 32 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | |
|---|---|---------------|---------------|---|---|--|--------------------------------------|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).</p> <p>В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии</p> | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или)</p> | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе</p> <p>горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о</p> | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|--|------------------------|--|--|
| | | | | | подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя). | | | | |
| 5 | Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией и владельцем транзитных объектов (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией) | 15 рабочих дней после получения заявления о подключении | 15 рабочих дней после получения заявления о подключении | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении) | Письмо гарантирующей организации или владельца транзитных объектов о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации | Пункт 61 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 6 | Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные объекты) | 5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя | 5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении) | Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения | Пункт 59 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|--|------------------------|--|--|
| 7 | Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем | 20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке | 20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке – не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Пункт 33 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 8 | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 1 | Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 34 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 9 | Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | 20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней) | 20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней) | 3 | 1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка. | Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 58 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|--|------------------------|--|--|
| 10 | Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении) | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий | 1 | Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении) | Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 62 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 11 | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) | Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий | Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления исполнителем уведомления о выполнении технических условий | 1 | Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей) | Пункт 63 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | |

¹ При изменении Правил подключения необходимо руководствоваться актуальной редакцией Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

**Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системам теплоснабжения
(действует до 1 марта 2027 года)**

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|--|-------------------|---|--|---|--|------------|
| 1 | Направление органом местного самоуправления в ресурсоснабжающую организацию в целях подготовки градостроительного плана земельного участка, запроса о предоставлении информации о возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса | 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса | 1 | Запрос о представлении информации о возможности подключения | Направленная информация о возможности подключения: сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; максимальная нагрузка в возможных точках подключения | Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 ¹ (далее – Правила № 2115) | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---|---|-------------------|--|--|----------------------------|--|------------|
| 2 | Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости) | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц; отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течении 3 рабочих дней со дня получения запроса, в случае не предоставления обратившимся лицом сведений и документов в полном объеме | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц; отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течении 3 рабочих дней со дня получения запроса, в случае не предоставления обратившимся лицом сведений и документов в полном объеме | 2 | 1. Запрос в муниципальное образование или в адрес исполнителя о предоставлении информации о возможности подключения, который должен содержать: а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес; б) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии); в) необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура); г) режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, | Направленная информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения. 2. Тепловая нагрузка. 3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. 4. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении | Пункт 9 – 12 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|--|--|-------------------|---|--|--|--|------------|
| | | | | | <p>д) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;</p> <p>е) информацию о разрешенном использовании земельного участка;</p> <p>ж) срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.</p> | | | | |
| 3 | Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения | 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса | 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса | 2 | <p>1. Запрос в муниципальное образование или в адрес исполнителя о предоставлении технических условий подключения.</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не</p> | <p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта.</p> <p>2. Требования в части схемы подключения.</p> <p>3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и</p> | Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. | <p>температура), категории надежности.</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.</p> <p>Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p> | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---|---|-------------------|--|---|-------------------------------------|--|---|
| 4 | Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении | 20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – | 20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – | 6-7 | 1. Заявка в муниципальное образование или в адрес исполнителя на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями), которая содержит следующие сведения: а) реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты); б) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта; в) технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием): – расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, | Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную Программу исполнителя и (или) смежной организации | Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы. |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|--|--|-------------------|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы | 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы | | <p>отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;</p> <ul style="list-style-type: none"> – вида и параметров теплоносителей (давление и температура); – параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре); – режимов теплоснабжения для подключаемого объекта; – расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; – требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); – наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы); – правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта); – правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | <p>наличии); – номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее); – планируемые сроки подключения; – информация о виде разрешенного использования земельного участка; – информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность). 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются</p> | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | <p>решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта</p> | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | <p>ИЖС).</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.</p> | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|--|--|-------------------|--|--|--------------------------------|--|------------|
| 5 | Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | 5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | 5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | 1 | Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя | Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации | Пункт 24 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 6 | Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме) | 20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок | 20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок | 1 | Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении | Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах | Пункты 28-32, 41 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|--|-------------------|---|------------------------------------|---------------------------|--|------------|
| | | направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы. | направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы. | | | | | | |
| 7 | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 1-2 | 1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем). | Заключенный договор о подключении. | Пункт 41 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результурующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---|--|-------------------|--|---|-----------------------------|--|------------|
| 8 | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании извещения о намерении заключить договор о подключении на иных условиях с приложением к проекту договора протокола разногласий | 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении | 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий | 2 | 1. Подписанный проект договора с протоколом разногласий 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем). | Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий | Пункт 42 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 9 | Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение). | 30 дней | 30 дней | 5 | 1. Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы | Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении | Пункты 85, 86 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|--|-------------------|--|--------------------------|-----------------------------|--|--|
| | | | | | за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности | | | | |
| 10 | Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение. | 15 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон). | 15 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон). | 1 | Платежное поручение | | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей. |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|--|-------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|--|------------|
| 11 | Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 1 | Письмо от заявителя | Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий. | Пункт 49 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 12 | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | 1 | Заключенный договор о подключении | Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения | Пункты 55, 56, 59, 63 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 13 | Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение | 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | 90 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | 1 | Платежное поручение | | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---|---|-------------------|--|--|-----------------------------|--|------------|
| 14 | Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | Не позднее 15 месяцев до даты подключения | Не позднее 15 месяцев до даты подключения | 1 | 1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации | Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации | Пункт 59 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 15 | Предоставление заявителем графика производства работ по подключению | В соответствии с условиями договора о подключении | В соответствии с условиями договора о подключении | 1 | График производства работ по подключению | Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению | Пункт 59 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 16 | Получение акта о готовности | По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий | По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий | 1 | Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Подписанный акт о готовности | Пункты 56, 57 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---|---|-------------------|---|--|---------------------------------|--|------------|
| 17 | Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | 1 | Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Пункты 23, 59 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 18 | Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения | После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения | 1 | Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний | Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 19 | Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение | 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и | 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и | 1 | Платежное поручение | | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|--|-------------------|---|---|-----------------------------|--|------------|
| | | комплексного опробования (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | комплексного опробования (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | | | | | | |
| 19.1 | Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 1 | Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Пункт 62 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 20 | Получение акта о подключении | В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/ теплосетевой организации), но не более 3 лет | В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/ теплосетевой организации), но не более 3 лет | 5 | Заключенный договор теплоснабжения на время проведения пуско-наладочных работ и комплексного опробования, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт) | Подписанный акт о подключении | Пункты 23, 63 Правил № 2115 | Все категории | |
| 21 | Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении | 15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | 15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | 1 | Платежное поручение | | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|------------------------------------|---|---|-------------------|---|--------------------------|--|-----------------------------------|------------|
| 22 | Заключение договора теплоснабжения | потребитель в течение 30 дней со дня поступления ему предложения о заключении договора теплоснабжения | потребитель в течение 30 дней со дня поступления ему предложения о заключении договора теплоснабжения | - | 1. Заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку на заключение договора теплоснабжения, содержащую следующие сведения: - полное наименование организации (фамилия, имя, отчество) заявителя; место нахождения организации (место жительства физического лица); - место нахождения теплопотребляющих установок и место их подключения к системе теплоснабжения (тепловой ввод); - тепловая нагрузка теплопотребляющих установок по каждой теплопотребляющей установке и видам тепловой нагрузки (отопление, кондиционирование, вентиляция, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), подтвержденная технической или проектной документацией; - договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в течение срока действия договора или в течение 1-го года действия договора, если договор заключается на срок более 1 года, а в ценовых зонах теплоснабжения предложения по порядку | Договор теплоснабжения | Пункт 62 Правил № 2115 Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» | Все категории | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | <p>определения объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя; (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.05.2019 № 637)</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора; сведения о предполагаемом режиме потребления тепловой энергии; - сведения об уполномоченных должностных лицах заявителя, ответственных за выполнение условий договора (за исключением граждан-потребителей); - расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией; банковские реквизиты; - сведения об имеющихся приборах учета тепловой энергии, теплоносителя и их технические характеристики. <p>2. К заявке на заключение договора теплоснабжения прилагаются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности и (или) иное | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | <p>законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплотребляющие установки (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций); - устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; - документы, подтверждающие подключение теплотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения; - разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | <p>законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом федерального государственного энергетического надзора; (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.01.2017 № 32);</p> <p>- акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>3. В качестве документов, подтверждающих подключение теплопотребляющих установок заявителя в установленном порядке к системе теплоснабжения, используются выданные акты о подключении, присоединении, технические условия с отметкой об их - исполнении, наряды-допуски Теплоснабжающих организаций.</p> <p>4. Единая теплоснабжающая организация обязана в течение 10 рабочих дней с момента, полученных надлежаще оформленной заявки и необходимых документов направить заявителю 2 экземпляра подписанного проекта</p> | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативные правовые акты | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | договора. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта договора обязан подписать договор и 1 экземпляр договора направить единой теплоснабжающей организации теплоснабжения. (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.05.2019 № 637). | | | | |

¹При изменении Правил подключения необходимо руководствоваться актуальной редакцией Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 носит временный характер и действует до 1 марта 2027 года.

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) <*>
(действует до 1 января 2028 года)

<*> При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства исполнительные органы Донецкой Народной Республики, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг). Данный алгоритм не применяется в случае предоставления лесных участков в аренду без проведения торгов.

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-------------------|--------------------|---|---|---|--|
| 1 | Разработка и утверждение проекта планировки территории | | | | | Утвержденный проект планировки территории | Указ Главы Донецкой Народной Республики от 16.05.2023 № 156 ¹ «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике»; Указ Главы Донецкой Народной Республики от 16.05.2023 № 157 «О создании Оперативного штаба по восстановлению субъекта Российской Федерации - Донецкой Народной Республики» | Для объектов капитального строительства | В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---------------------------|--------------|-------------------|---|---|---|--|--|
| 2 | Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Устанавливается договором | - | | Договор подряда на подготовку схемы расположения земельного участка | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Статьи 11.2, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 ² «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ № П/0148) | Для всех объектов в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок |
| 3 | Подача заявления о предварительном согласовании | 1 рабочий день | - | 6 | 1. Заявление о предварительном согласовании | 1. Решение о предварительном согласовании | Пункт 2 статьи 39.15 ЗК РФ; приказ Росреестра | В случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи | В случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-------------------|--|--|--|---|---|
| | ном согласовании предоставлен ная земельного участка/об утверждении схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | | | | <p>предоставления земельного участка.</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя).</p> <p>3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.</p> <p>4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)</p> <p>5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>К заявлению о предварительном согласовании</p> | <p>земельного участка.</p> <p>2. Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)</p> | <p>от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - приказ Росреестра № П/0321);</p> <p>приказ № П/0148; часть 3 статьи 10 Закона Донецкой Народной Республики от 29.12.2023 № 39-РЗ³ «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности» (далее – Закон № 39-РЗ);</p> <p>Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 22.06.2023 № 45-6 «О некоторых вопросах предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Постановление 45-6)</p> | <p>39.6</p> <p>ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ)</p> | <p>проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, согласно Постановлению 45-6, необходимо подать заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p> <p>Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, предлагается в форме электронного документа и в форме документа на бумажном носителе.</p> |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---------------------|--------------|-------------------|--|---|--|-----------------------------------|--|
| | | | | | предоставления земельного участка прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя | | | | |
| 4 | Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка/об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 20 календарных дней | - | 2 | 1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Документы, представленные с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка | 1. Решение о предварительном согласовании земельного участка. 2. Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) | Статья 39.15 ЗК РФ, приказ Росреестра № П/0321; Постановление 45-6 | | В случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, согласно Постановлению 45-6, необходимо принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка Срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно части 6 статьи 10 Закона № 39-ФЗ может быть продлен на срок: - проведения процедуры согласования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2022 № 2452; - согласования договоров и соглашений в случаях и порядке, установленных постановлением |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | | | | | | <p>Правительства Российской Федерации от 27.12.2022 № 2452; - не более чем 30 дней со дня получения решения федерального органа исполнительной об отнесении объектов имущества к государственной собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501⁴</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» далее – Постановление № 629) срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка составляет не более 14 календарных дней</p> |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---------------------------|--------------|-------------------|--|---|---|--|---|
| 5 | Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка | Устанавливается договором | - | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Закона №218-ФЗ; приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; пункт 7 Указа временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28.12.2022 № 73 ⁵ «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (далее – Указ № 73) | В случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ | Пункт 7 Указа № 73 - выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и подготовка документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Закона №218-ФЗ, а также выполнение землеустроительных работ в отношении объектов землеустройства, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, осуществляется исключительно гражданами, состоящими в трудовых отношениях с публично правовой компанией «Роскадастр», осуществляющей деятельность в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» |
| 6 | Осуществление государственного кадастрового учета земельного | 20 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление о государственном кадастровом учете. 2. Нотариально удостоверенная доверенность (см. графу | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Закон № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного | В случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок | 1. Согласно подпункту 11.3 пункта 11 Указа № 73 государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ограничений прав (за |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|-----------------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|---|--|---|---|
| | участка | | | | "Примечание"). 3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная в порядке, установленном ЗК РФ (если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории). 4. Межевой план | | кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; приказ Росреестра от 30.12.2020 №П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» Указ № 73 | необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом №218-ФЗ | исключением государственной регистрации ограничений прав (запретов, арестов) на основании судебных актов и иных решений уполномоченных органов, которая осуществляется в сроки, предусмотренные пунктами 8—8.3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 218-ФЗ) осуществляются федеральным органом исполнительной власти, определенным в пункте 2 настоящего Указа, территориальным органом в течение 20 рабочих дней со дня получения соответствующих документов независимо от формы их представления, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в случае одновременного их осуществления — в течение 30 рабочих дней 2. Нотариально удостоверенная доверенность представляется с заявлением в случае, если обращается не кадастровый инженер и не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности |
| 7 | Подача заявления о предоставлении | 1 рабочий день | - | 4 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия | Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной | Статья 39.17 ЗК РФ; пункт 10 Порядка и способов подачи заявлений об | В случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-------------------|---|---------------------------------|---|-----------------------------------|------------|
| | земельного участка в уполномоченный орган | | | | документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН. 4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов | или муниципальной собственности | утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---------------------|--------------|-------------------|--|---|---|--|--|
| | | | | | | | электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требования к их формату, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7; приказ Росреестра № П/0321 | | |
| 8 | Заключение договора аренды с инвестором | 20 календарных дней | - | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Документы, представленные с заявлением о предоставлении земельного участка | Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Статья 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра № П/0321 | Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ | В соответствии с постановлением Правительства № 629 срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка составляет не более 14 календарных дней. |
| 9 | Государственная регистрация договора | 7 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление о государственной регистрации. 2. Договор аренды земельного участка. 3. Доверенность (см. графу «Примечание») | Выписка из ЕГРН | Закон № 218-ФЗ Указ № 73 | В случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Доверенность представляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности Согласно пункту 11.3 Указа № 73 государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ограничений прав (за исключением государственной регистрации ограничений прав (запретов, арестов) на основании судебных актов и иных решений |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | | | | | | уполномоченных органов, которая осуществляется в сроки, предусмотренные пунктами 8—8.3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 218-ФЗ) осуществляются федеральным органом исполнительной власти, определенным в пункте 2 настоящего Указа, территориальным органом в течение 20 рабочих дней со дня получения соответствующих документов независимо от формы их представления, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в случае одновременного их осуществления — в течение 30 рабочих дней. |

¹ Указ Главы Донецкой Народной Республики от 16.05.2023 № 156 «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

² Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» носит временный характер и действует до 31 августа 2028 года.

³ Положение части 3 статьи 10 Закона Донецкой Народной Республики от 29.12.2023 № 39-РЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

Положение части 6 статьи 10 Закона Донецкой Народной Республики от 29.12.2023 № 39-РЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности» носит временный характер и действует до разграничения имущества между Российской Федерацией, Донецкой Народной Республикой и ее муниципальными образованиями в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными

объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями».

⁴ Постановление Правительства РФ от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями» носит временный характер и действует до 1 января 2026 года.

⁵ Указ временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28.12.2022 № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

Приложение 7

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) <*>
(действует до 1 января 2028 года)

<*> При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства исполнительные органы Донецкой Народной Республики, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-----------------------|-------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | Разработка и утверждение проекта планировки территории | | | | | Утвержденный проект планировки территории | Указ Главы Донецкой Народной Республики от 16.05.2023 г. № 156 «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике»; Указ Главы Донецкой Народной Республики от 16.05.2023 № 157 «О создании Оперативного штаба по восстановлению субъекта Российской Федерации - Донецкой Народной Республики» | Для всех объектов капитального строительства | В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок |
| 2 | Подготовка схемы | Устанавливается | - | | Договор подряда на подготовку | Схема расположения | Приказ Росреестра от 19.04.2022 | Для всех объектов в случае, если | В случае, если проведение аукциона, а также |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-----------------------|--|--|--|--|---|
| | расположения земельного участка на кадастровом плане территории | договором | | | схемы расположения земельного участка | земельного участка на кадастровом плане территории | № П/0148 ^с «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» пункт 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) | испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | образование земельного участка для предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляется по инициативе заинтересованного в предоставлении земельного участка юридического лица В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок |
| 3 | Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект | 1 рабочий день | | 5 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 3. Копия документа, | Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | пункт 4 статьи 39.11, статья 39.13 ЗК РФ | Для всех объектов в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | В случае, если проведение аукциона, а также образование земельного участка для предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляется по инициативе заинтересованного в предоставлении земельного участка юридического лица |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---------------------|--------------|-----------------------|---|--|---|--|---|
| | межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка | | | | удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем 5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | | | | |
| 4 | Принятие решения о об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 20 календарных дней | - | 1 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 1. Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) | Закон Донецкой Народной Республики «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности» от 29.12.2023 № 39-РЗ ³ (далее – Закон № 39-РЗ); подпункт 3 пункта 4 статьи 39.11, статья 39.13 ЗК РФ | Для всех объектов в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | В случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, согласно Постановлению Правительства Донецкой Народной Республики от 22.06.2023 № 45-6 «О некоторых вопросах предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», необходимо принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка Срок рассмотрения заявления о предварительном предоставлении |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---------------------------|--------------|-----------------------|---|--------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | | | <p>земельного участка согласно части 6 статьи 10 Закона № 39-ФЗ может быть продлен на срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения процедуры согласования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2022 № 2452; - согласования договоров и соглашений в случаях и порядке, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2022 № 2452; - не более чем 30 дней со дня получения решения федерального органа исполнительной власти об отнесении объектов имущества к государственной собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501⁴ |
| 5 | Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка | Устанавливается договором | - | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 39.11 ЗК РФ, Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статья 22 Федерального законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ); | В случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ | В случае, если проведение аукциона, а также образование земельного участка для предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляться по инициативе заинтересованного в предоставлении земельного участка юридического лица |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-----------------------|--|---|--|--|--|
| | | | | | | | пункт 7 Указа временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28.12.2022 № 73 ⁵ «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (далее – Указ № 73); приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | | пункт 7 Указа № 73 - выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и подготовка документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Закона № 218-ФЗ, а также выполнение землеустроительных работ в отношении объектов землеустройства, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, осуществляется исключительно гражданами, состоящими в трудовых отношениях с публично правовой компанией «Роскадастр», осуществляющей деятельность в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» |
| 6 | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации права собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности на земельные | 5 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление о государственном кадастровом учете. 2. Нотариально удостоверенная доверенность (см. графу «Примечание»). 3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, утвержденная в порядке, | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) | Закон № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме», приказ | В случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ | Согласно подпункту 11.3 пункта 11 Указа № 73 государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ограничений прав (за исключением государственной регистрации ограничений прав (запретов, арестов) на основании судебных актов и иных решений уполномоченных органов, которая осуществляется в |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-----------------------|---|--|--|--|---|
| | участки | | | | установленном ЗК РФ (если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания). 4. Межевой план | | Росреестра от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости», Статья 15 Закона от № 218-ФЗ; Указ № 73 | | сроки, предусмотренные пунктами 8—8.3 части 1 статьи 16 Закона № 218-ФЗ) осуществляются федеральным органом исполнительной власти, определенным в пункте 2 настоящего Указа, территориальным органом в течение 20 рабочих дней со дня получения соответствующих документов независимо от формы их представления, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в случае одновременного их осуществления — в течение 30 рабочих дней Нотариально удостоверенная доверенность предоставляется с заявлением в случае, если обращается не кадастровый инженер и не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности |
| 7 | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной | 60 дней | - | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) | 1. Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным | Подпункты 6, 8, 9 пункта 4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; пункт 10 порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-----------------------|--------------------|---|---|-----------------------------------|------------|
| | собственности | | | | | сетям, определение рыночной стоимости 2. Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru , опубликование извещения о проведении аукциона | земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требования к их формату, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-----------------------|---|---------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | 14.01.2015 № 7; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | | |
| 8 | Участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | 30 дней | - | 3 - 4 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка. 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем | Протокол о результатах аукциона | Пункты 18 - 21 статьи 39.11 ЗК РФ, статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ - результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона; пункт 1 статьи 39.13 ЗК РФ - аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом; пункт 6 статьи 39.13 ЗК РФ - заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | | является иностранное юридическое лицо | | | | <p>реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;</p> <p>пункт 10 статьи 39.13 ЗК РФ - протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в</p> |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|----------------------------------|------------------|--------------|-----------------------|--|---|--|--|---|
| | | | | | | | | | <p>день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.</p> <p>Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте</p> |
| 9 | Заключение договора с инвестором | 40 дней | - | 1 | Подписанный заявителем договор в 3 экземплярах | Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ, статья 39.13 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Пункт 13 статьи 39.13 ЗК РФ - по результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора |
| 10 | Государственная регистрация | 7 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление о государственной | Выписка из ЕГРН | Закон № 218, Указ № 73 | Для всех объектов | Доверенность представляется с |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-----------------------|---|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| | договора | | | | регистрации. 2. Протокол о результатах аукциона. 3. Договор аренды; 4. Доверенность (см. графу «Примечание») | | | капитального строительства | заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности Согласно подпункту 11.3 пункта 11 Указа № 73 государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ограничений прав (за исключением государственной регистрации ограничений прав (запретов, арестов) на основании судебных актов и иных решений уполномоченных органов, которая осуществляется в сроки, предусмотренные пунктами 8—8.3 части 1 статьи 16 Закона № 218-ФЗ) осуществляются федеральным органом исполнительной власти, определенным в пункте 2 настоящего Указа, территориальным органом в течение 20 рабочих дней со дня получения соответствующих документов независимо от формы их представления, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в случае одновременного их осуществления — в течение 30 рабочих дней. |

¹ Указ Главы Донецкой Народной Республики от 16.05.2023 № 156 «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по

планировке территории в Донецкой Народной Республике» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

² Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» носит временный характер и действует до 31 августа 2028 года.

³ Положение части 3 статьи 10 Закона Донецкой Народной Республики от 29.12.2023 № 39-РЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

Положение части 6 статьи 10 Закона Донецкой Народной Республики от 29.12.2023 № 39-РЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности» носит временный характер и действует до разграничения имущества между Российской Федерацией, Донецкой Народной Республикой и ее муниципальными образованиями в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями».

⁴ Постановление Правительства РФ от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями» носит временный характер и действует до 1 января 2026 года.

⁵ Указ временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28.12.2022 № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

Приложение 8

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

**Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности
на введенный в эксплуатацию объект
(действует до 1 января 2028 года)**

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|--|---|------------------|----------------|-----------------------|--|--|--|--|---|
| Вариант 1 (при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета) | | | | | | | | | |
| 1 | Осуществлен государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН), объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) | 20 рабочих дней | 20 рабочих дня | 3 | 1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу «Примечание») | Внесена запись в ЕГРН. Выписка из ЕГРН | Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ); Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости); Указ врио Главы Донецкой Народной Республики от 28.12.2023 № 73 ¹ | Для всех объектов капитального строительства | Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|--|--|-----------------------|--|--|---|--|---|
| | кадастровый(е) номер(а) | | | | | | «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» с изменениями (далее - Указ № 73) | | |
| 2 | Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места) | Регистрация заявления в день обращения | Регистрация заявления в день обращения | 5 | 1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. подпункт 2.1 пункта 2 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. подпункт 2.2 пункта 2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, | Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов | Статья 18, 40, 70 Закона № 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; Приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном | Для всех объектов капитального строительства | 1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещении (машино-местам), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-----------------------|---|--------------------------|--|-----------------------------------|--|
| | | | | | <p>осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 указанного Федерального закона соглашения к нему (см. подпункт 2.3 пункта 2 в графе «Примечание»);</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 и предусматривающем у строительства, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см.</p> | | <p>кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее соответственно - приказы Росреестра № П/0310, № П/0509)</p> | | <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p> |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|---|--|-------------------------------|-----------------|-----------------------|--|---|--|--|---|
| | | | | | подпункт 2.3 пункта 2 в графе «Примечание») | | | | |
| 3 | Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано) | 20 рабочих дней | 20 рабочих дня | 5 | Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 рекомендуемого алгоритма действий инвестора | Выписка из ЕГРН | Статьи 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости; Указ № 73 | Для всех объектов капитального строительства | |
| Вариант 2 (при обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав) | | | | | | | | | |
| 1 | Осуществлены ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места) | 30 рабочих дней с даты приема | 30 рабочих дней | 6 | Необходимые документы: заявление о ГКУ и ГРП; заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение (см. пункт 1 в графе «Примечание»); РВЭ; доверенность (см. пункт 2 в графе «Примечание»); заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости | Записи внесены в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН | Статьи 19, 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ, Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости Указ № 73 | Для всех объектов капитального строительства (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного | 1. Представляется в случае, если сведения о таком земельном участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН. 2. Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--|------------|
| | | | | | | | | жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места) | |

¹ Указ временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28.12.2022 № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

Приложение 9

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

**Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство
(действует до 1 января 2028 года)**

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-------------------|--|--|--|--|------------|
| 1 | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (далее - Документация) | 20 рабочих дней | - | 5 | 1. Заявление с предложением о подготовке Документации в адрес органа местного самоуправления, которое должно содержать указание на: - местоположение или описание границ территории (в том числе в виде графического приложения), в отношении которой осуществляется подготовка Документации; - заказчика документации; - физическое или юридическое лицо, осуществляющее подготовку Документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; - источник финансирования; - срок подготовки документации | Получение решения Оперативного штаба по восстановлению субъекта Российской Федерации - Донецкой Народной Республики (далее - Оперативный штаб) о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории | Подпункты 1.1- 1.4 пункта 1.1 Указа Главы Донецкой Народной Республики от 16.05.2023 № 156 ¹ «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике» (далее – Указ № 156) | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-------------------|---|--|--|--|------------|
| 2 | Утверждение подготовленной Документации (проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории) | 25 рабочих дней | - | - | 1. Заявление о согласовании подготовленной Документации в адрес органа местного самоуправления; 2. Основная часть проекта планировки; 3. Материалы по обоснованию проекта планировки (состав предусмотрен подпункты 1.4.1-1.4.6 подпункта 1.4 пункта 1 Указа № 156) | Получение распорядительного акта уполномоченного органа (Минстроя ДНР) об утверждении Документации | Подпункты 1.5- 1.10 пункта 1 Указа № 156 | Для всех объектов капитального строительства | |
| 3 | Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | 3 рабочих дня | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя | Выписка из ЕГРН | Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---|--------------|-------------------|--|---|---|--|------------|
| 4 | Получение градостроительного плана земельного участка | 14 рабочих дней + предоставление ответа от правообладателей сетей + рассмотрение Оперативным штабом | - | 8 | 1. Заявление в орган местного самоуправления о выдаче градостроительного плана земельного участка. 2. Заверенные заявителем копии документов, удостоверяющих его личность, а для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 3. Заверенные заявителем копии правоустанавливающих документов на земельный участок. 4. Описание местоположения (схема расположения) земельного участка. 5. Актуальная фотография земельного участка с прилегающей территорией. 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. 7. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии). 8. Проект градостроительного плана земельного участка (при наличии). | Градостроительный план земельного участка | Статья 57.3 ГрК РФ, пункт 3 Особенности содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденных Указом Главы Донецкой Народной Республики от 12.07.2023 № 245 ² | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-------------------|--|---|---|--|------------|
| 5 | Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий | 42 рабочих дня | - | 39 | 1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий | Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Статья 49 ГрК РФ, Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 ³ «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Положение № 145) | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации | | Подпункт «г» пункта 13 Положения № 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------|---|--|------------|
| | | | | | 3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме) | | Абзац первый и второй пункта 17 Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах | | - | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 5. Задание на проектирование | | Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|--------------------------|---|------------|
| | | | | | 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации | | | соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|---|-----------------------------------|------------|
| | | | | | 7. Задание на выполнение инженерных изысканий | | Пункт 4 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20; пункт 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|---|-----------------------------------|------------|
| | | | | | 8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) | | Статья 32 Закона № 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 Положения № 145 | Для объектов культурного наследия | |
| | | | | | 9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 ⁴) (далее - положение № 382) | | Пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 Положения № 145 | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------|---|--|------------|
| | | | | | 10. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности | | Подпункт «б» пункта 4 Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 | Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------|--|---------------------------------------|------------|
| | | | | | <p>11. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально</p> | | Подпункт «и» пункта 13 Положения № 145 | Для опасных производственных объектов | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------|--|--|------------|
| | | | | | 12. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального | | Подпункт «н» пункта 13 Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|---|--|------------|
| | | | | | строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации | | Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------|--|--|------------|
| | | | | | 13. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации | | Подпункт «б» пункта 15 Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 14. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации | | Подпункт «г» пункта 15 Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|--|--|------------|
| | | | | | 15. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности | | Подпункт «в» пункта 16 (3) Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 16. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ | | Подпункт «г» пункта 16 (3) Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|--|------------|
| | | | | | 17. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации | | Абзац 1 пункта 17 Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 18. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость | | Абзац 2 пункта 17 Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------|--|--|------------|
| | | | | | 19. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились | | Абзац 3 пункта 17 Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 20. Часть проектной документации, в которую внесены изменения | | Подпункт «г» пункта 13 Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|--|--|------------|
| | | | | | 21. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию | | Подпункт «б» пункта 17 (3) Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 22. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений) | | Подпункт «в» пункта 17 (3) Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|--|--|------------|
| | | | | | 23. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства | | Подпункт «л(4)» пункта 13 Положения № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 24. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ | | Подпункт «к(2)» пункта 13 Положения № 145- | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | 25. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях | | - | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--------------------|--------------|-------------------|----------------------------|---|--------------------------|--|------------|
| 6 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | 1 календарный день | - | - | В соответствии с договором | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта | Статьи 48, 49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|--------------|-------------------|---|---|----------------------------|--|------------|
| 7 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ | в соответствии с договором об экспертном сопровождении | - | 3 | 1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально | Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ | Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | | <p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично- правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично- правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p> | | | | <p>В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично- правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными)</p> |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | | | | | | заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------|
| 8 | Проведение историко-культурной экспертизы | 75 рабочих дней | - | 23 | <p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в ЕГРН об объекте недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий</p> | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в ЕГРН об объекте недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p> | | | | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---------------------------------------|--------------|-------------------|---|--|---|--------------------------------------|------------|
| 9 | Заключение договора о комплексном развитии территории | 45 календарных дней (31 рабочий день) | - | - | Проект договора о комплексном развитии территории | Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории | Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, Указ Главы Донецкой Народной Республики от 29.11.2023 № 580 «О комплексном развитии территорий в Донецкой Народной Республике» | Для комплексного развития территорий | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|--|--|------------|
| 10 | Подача заявления о выдаче разрешения на строительство | 1 | - | 5 | 1. Заявление о выдаче разрешения на строительство; 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка; 3. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4. Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации; | - | Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ, пункты 10-11 Особенности выдачи разрешений на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство на территории Донецкой Народной Республики, утвержденных Постановлением Президиума Правительства Донецкой Народной Республики от 18.08.2023 № 65-1 ⁵ | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------------------|------------------|--------------|-------------------|--|--|--|--|------------|
| | | | | | 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации (при необходимости согласно статье 49 ГрК РФ) или согласование раздела проектной документации «Пояснительная записка», органом, уполномоченным на проведение экспертизы, при проведении экспертного сопровождения до направления проектной документации на экспертизу; 6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 11 | Получение разрешения на строительство | 5 рабочих дней | - | 1 | Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Статья 51 ГрК РФ, Постановление Президиума Правительства Донецкой Народной Республики от 18.08.2023 № 65-1 «Об утверждении особенностей выдачи разрешений на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство на территории Донецкой Народной Республики» | Для всех объектов капитального строительства | |

¹ Указ Главы Донецкой Народной Республики от 16.05.2023 № 156 «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

- ² Указ Главы Донецкой Народной Республики от 12.07.2023 № 245 «Об утверждении Особенности содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.
- ³ Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» носит временный характер и действует до 1 марта 2028 года.
- ⁴ Действие Положения, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382, приостановлено до 31 декабря 2024 года (постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 421).
- ⁵ Постановление Президиума Правительства Донецкой Народной Республики от 18.08.2023 № 65-1 «Об утверждении особенностей выдачи разрешений на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство на территории Донецкой Народной Республики» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

Приложение 10

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

**Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
(действует до 1 января 2028 года)**

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|--|--|--|------------|
| 1 | Подготовка и формирование перечня документов застройщиком (техническим заказчиком) для получения разрешения на ввод в эксплуатацию | | | | | | | | |
| 1.1 | Подписание документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации | Пункт «г» Особенности выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2171 ¹ (далее - Особенности выдачи РНВ) | Для объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-------------------|---|--|--------------------------|---|------------|
| 1.2 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 рабочих дней | - | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | Статья 52.1 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией. | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|--|--------------|-------------------|--|--|--|--|------------|
| 1.3 | Получение заключения органа федерального государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям к проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ | 5 рабочих дней без времени выездной проверки | - | 7 | 1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями | Заключение органа федерального государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ | Статья 54 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном наборе», постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» | Для объектов капитального строительства, указанных в части 8 ст. 54 ГрК РФ | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-------------------|--|---|--|---|------------|
| 1.4 | Получение справки органа регионального государственного строительного надзора об отсутствии или устранении выявленных недостатков либо о том, что контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора не проводились | 5 рабочих дней | - | 4 | 1. Документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, выданный по результатам контрольного (итогового) мероприятия лицом, которое проводит строительный контроль; 2. Документ, подтверждающий, что индивидуальные предприниматели или юридические лица, выполняющие работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (часть 2 статьи 52 ГрК РФ). Если застройщик осуществляет строительство, то и его членство в СРО (ч. 3.1. ст. 52 ГрК РФ). 3. Копия разрешения на строительство; 4. Наличие квалификационного аттестата у физических лиц, в том числе являющихся работниками лиц, указанных в части 2 статьи 53 ГрК РФ, на право проведения строительного контроля | Подписанная справка органа регионального государственного строительного надзора об отсутствии или устранении выявленных недостатков либо о том, что контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора не проводились | Пункт «з» Особенности выдачи РНВ, пункт «е» Особенности осуществления регионального государственного строительного надзора на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2171 | Для объектов капитального строительства, указанных в части 11 ст. 54 ГрК РФ | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---|--------------|----------------------------|--|--|---|--|------------|
| 1.5 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | - | В соответствии с договором | Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | Для объектов культурного наследия | |
| 1.6 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» | Для всех объектов капитального строительства | |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-------------------|---|---|--------------------------|--|------------|
| 2 | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в орган, выдавший РНВ | 1 рабочий день | - | 8 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в пунктах «а», «е», «ж» Особенностей выдачи РНВ | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Особенности выдачи РНВ | Для всех объектов капитального строительства | |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | - | 9 | Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Особенности выдачи РНВ | Для всех объектов капитального строительства | |

¹ Постановление Правительства РФ от 15.12.2023 № 2171 «Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» носит временный характер и действует до 1 января 2028 года.

Приложение 11

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов
для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или)
примыканий к автомобильным дорогам**

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---------------------|---------------------|-------------------|--|--|---|-----------------------------------|------------|
| 1 | Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге | 30 календарных дней | 30 календарных дней | 2 | В отношении: 1. федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги; 2. региональных или межмуниципальных и местных автодорог согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ | Письменное согласие, содержащее технические требования и условия | Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ). В отношении федеральной автодороги – Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги | Все категории | – |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|-------------------|-------------------|--|---|---|-----------------------------------|--|
| | | | | | | | Федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 09.07.2018 № 261. | | |
| 2 | Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 3 | 1. Заявление; 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости | Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации | Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25.12.2020 № 573 (далее - Порядок № 573). | Все категории | |
| 3 | Утверждение документации по планировке территории | 20 рабочих дней | 20 рабочих дней - | 2 | Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование | Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории | Статья 45 ГрК РФ. Для федеральных автодорог - Порядок № 573. | Все категории | Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории) |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---|---|--|---|--|---|---|--|
| 4 | Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта) | 20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут) | 20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут) | 2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута) | Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут | Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах | Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ | Публичный сервитут для инвестиционных проектов, за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса | Пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут) |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---|---|-------------------|--|-------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 5 | Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге | Определяется договором с проектной организацией | Определяется договором с проектной организацией | 1 | Проектная документация, согласованная в установленном порядке | Утвержденная проектная документация | Статья 48 ГрК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 ¹ . | Все категории | Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором). |
| 6 | Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 6 | 1. Заявление; 2. Правоустанавливающие документы; 3. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы | Разрешение на строительство | Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, | Все категории | - |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|----------------|-------------------|--|---|--|-----------------------------------|------------|
| | | | | | отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; б) копия свидетельства об аккредитации | | реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29.04.2020 № 1655 (далее – Административный регламент) (для федеральных автодорог) | | |
| 7 | Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 8 | 1. Заявление; 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок; 3. Проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог) | Все категории | – |

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|---|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | | | | |

¹ Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» носит временный характер и действует до 1 сентября 2028 года.