



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

П Р И К А З

26 июля 2022 г.

Донецк

№ 47-сх

Об утверждении технической документации по землеустройству по установлению (восстановлению) границ земельного участка в натуре (на местности), находящегося в аренде [redacted] и внесении изменений в договор аренды земли

Рассмотрев ходатайство [redacted]

[redacted] об утверждении технической документации по землеустройству по установлению (восстановлению) границ земельного участка в натуре (на местности) и о внесении изменений в договор аренды земли, техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности) из земель сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов Новоивановского сельского совета Амвросиевского района Донецкой Народной Республики, находящегося в аренде [redacted], для ведения товарного сельскохозяйственного производства, извлечение из Государственного земельного кадастра о земельном участке от 01 июля 2022 г. № 02-19/816, протокол заседания комиссии по вопросам определения размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения государственной собственности от 25 июля 2022 г. № 20, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, частью 1 статьи 563, частью 2 статьи 718 Гражданского кодекса Донецкой Народной Республики, статьей 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», пунктами 1.2, 2.4, 4.9, 6.7, 6.8, 8.3, 9.4 Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-15, пунктами 3.16, 3.24, 3.25, 6.5, 7.6, 7.7, 8.28, 9.1, 9.40 Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-16, подпунктом 40¹ пункта 13 раздела 3, подпунктом 21 пункта 14 раздела 4, подпунктом 18 пункта 17 раздела 5

2

Положения о Государственном комитете по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-62, абзацем 1 пункта 32 договора аренды земли от 06 июля 2011 г., зарегистрированного в отделе Госкомзема в Амвросиевском районе Донецкой области 06 июля 2011 г. под № 142060004001146 (с дополнительным соглашением № 1 о возобновлении договора аренды земли от 06.07.2011, заключенным 03 июня 2021 г. между Государственным комитетом по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики и [redacted], зарегистрированным в отделе Госкомзема ДНР в Амвросиевском районе от 02 июля 2021 г. под № 142068600022021000050) (далее – Договор аренды земли),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности) из земель сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов Новоивановского сельского совета Амвросиевского района Донецкой Народной Республики, находящегося в аренде [redacted], для ведения товарного сельскохозяйственного производства.
2. Прекратить [redacted] право аренды на земельный участок площадью 1,6947 га пашни сельскохозяйственного назначения государственной собственности, расположенный за границами населенных пунктов Амвросиевского района Донецкой Народной Республики.
3. Перевести земельный участок площадью 1,6947 га пашни сельскохозяйственного назначения государственной собственности, расположенный за границами населенных пунктов Амвросиевского района Донецкой Народной Республики в земли запаса (пашня) сельскохозяйственного назначения государственной собственности.
4. Внести изменения в Договор аренды земли, в части изменения площади и кадастрового номера земельного участка №4, общей площади земельных участков, размера арендной платы за земельные участки и дополнить сведениями об ограничениях в использовании земельных участков, путем заключения дополнительного соглашения к Договору аренды земли.
5. До проведения нормативной денежной оценки земельных участков, общей площадью 138,1976 га пашни, в том числе земельного участка № 1 (кадастровый номер 1420686000:09:000:1269) площадью 37,0491 га, земельного участка № 2 (кадастровый номер 1420686000:09:000:1270) площадью

53,4049 га, земельного участка № 3 (кадастровый номер 1420686000:09:000:1271) площадью 11,6496 га, земельного участка № 4 (кадастровый номер 1420686000:09:000:1330) площадью 36,0940 га, за границами населенных пунктов Амвросиевского района Донецкой Народной Республики, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, установить

арендную плату за земельные участки в размере 306294,61 руб. (триста шесть тысяч двести девяносто четыре руб. 61 коп.) в год, что составляет 3 три процента от нормативной денежной оценки единицы площади пашни по Донецкой Народной Республике.

6. Уполномочить заместителя председателя Госкомзема ДНР Жуковину Л.П. от имени Госкомзема ДНР подписать дополнительное соглашение к Договору аренды земли с

7.

7.1. Обеспечить разработку и предоставление на утверждение технической документации по нормативной денежной оценке земельных участков, указанных в пункте 5 настоящего приказа, в администрацию Амвросиевского района.

7.2. Подать дополнительное соглашение к Договору аренды земли после его подписания в Отдел Госкомзема ДНР в Амвросиевском районе для проведения государственной регистрации дополнительного соглашения к Договору аренды земли в установленном законодательством порядке.

7.3. В пятидневный срок после государственной регистрации дополнительного соглашения к Договору аренды земли предоставить его копию в Республиканскую налоговую инспекцию в Амвросиевском районе Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики, вернуть экземпляр дополнительного соглашения к Договору аренды земли в Госкомзем ДНР.

7.4. Исполнять обязанности землепользователя с соблюдением установленных ограничений в использовании земельных участков в соответствии с земельным законодательством, действующим на территории Донецкой Народной Республики, и Договором аренды земли.

8. Отделу Госкомзема ДНР в Амвросиевском районе (Подлесная) обеспечить:

8.1. Внесение сведений в Государственный земельный кадастр и государственную статистическую отчетность по количественному учету земель, осуществление государственной регистрации дополнительного соглашения к Договору аренды земли в установленном порядке.

8.2. Осуществление контроля за надлежащим исполнением арендатором своих обязанностей по Договору аренды земли.

9. Юридическому отделу Госкомзема ДНР (Пархоменко) информировать Республиканскую налоговую инспекцию в Амвросиевском районе Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики о заключении дополнительного соглашения к Договору аренды земли до 1 числа месяца, который наступает за отчетным месяцем.

10. Координацию действий по выполнению пункта 3 и подпункта 8.1 пункта 8 настоящего приказа возложить на отдел государственной регистрации и государственного кадастра, мониторинга земель Госкомзема ДНР (Баева).

11. Ведущему специалисту отдела по вопросам государственной службы и кадров Госкомзема ДНР Колосовской Э.С. опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Госкомзема ДНР <http://goskomzemdnr.ru>.

12. Контроль за исполнением пунктов 1 – 6, 8 – 11 настоящего приказа возложить на заместителя председателя Госкомзема ДНР Жуковину Л.П.

Председатель

Н.В. Сигитова

