



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

П Р И К А З

15 апреля 20 22 г.

Донецк

№ 23-02

О возобновлении договора
аренды земли

Рассмотрев ходатайство [redacted] о продлении договора аренды земли с приложенными документами и материалами, протокол заседания комиссии по вопросам определения размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения государственной собственности от 30 марта 2022 г. № 6, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, частью 1 статьи 251, частью 2 статьи 718, статьей 730 Гражданского кодекса Донецкой Народной Республики, пунктом 137.2 статьи 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», пунктами 1.2, 2.4, 4.1, 4.2, 6.9, 6.10, 6.11, 6.16, 8.1, 8.3, 9.4, 11.2 Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-15 (далее – Временный порядок), пунктами 3.24, 3.25, 9.1, 9.2, 9.3 Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-16, статьей 33 Закона Украины «Об аренде земли», применяемого в соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики и пунктом 11.2 Временного порядка в части, не противоречащей Конституции Донецкой Народной Республики и Временному порядку, подпунктом 40¹ пункта 13 раздела 3, подпунктом 18 пункта 17 раздела 5 Положения о Государственном комитете по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-62,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возобновить договор аренды земли от 07 июня 2012 г., заключенный между Шахтерской районной государственной администрацией и [redacted], зарегистрированный в отделе Госкомзема в Шахтерском районе Донецкой области 07 июня 2012 г. за № [redacted] (с дополнительным соглашением № 1 о внесении изменений в договор аренды

2

земли от 07 июня 2012 года, заключенным 02 марта 2020 г. между Государственным комитетом по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики и [redacted], зарегистрированным в Отделе Госкомзема ДНР в г.Шахтерск и Шахтерском районе 18 марта 2020 г. за № [redacted] на земельные участки общей площадью 48,4500 га пашни, в том числе земельный участок № 1 площадью 26,7790 га (кадастровый номер [redacted]), земельный участок № 2 площадью 21,6710 га (кадастровый номер [redacted]), из земель государственной собственности сельскохозяйственного назначения, расположенные за границами населенных пунктов Шахтерского района Донецкой Народной Республики, сроком на 10 (десять) лет для ведения фермерского хозяйства, с 08 июня 2022 г.

2. Установить [redacted] годовую арендную плату за пользование земельными участками в размере 3 (трёх) процентов от их нормативной денежной оценки.

3. Заключить договоры аренды земельных участков.

4. Уполномочить заместителя председателя Госкомзема ДНР Жуковину Л.П. от имени Госкомзема ДНР подписать договоры аренды земельных участков с [redacted].

5. [redacted]:

5.1. Подать договоры аренды земельных участков после их подписания в Отдел Госкомзема ДНР в г.Шахтерск и Шахтерском районе для проведения их государственной регистрации в установленном порядке.

5.2. В пятидневный срок после государственной регистрации договоров аренды земельных участков предоставить их копии в Республиканскую налоговую инспекцию в г. Шахтерске Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики, возвратить экземпляры договоров аренды земельных участков в Госкомзем ДНР.

5.3. Приступить к использованию земельных участков после проведения государственной регистрации договоров аренды земельных участков.

5.4. Исполнять обязанности землепользователя с соблюдением установленных ограничений в использовании земельных участков в соответствии с земельным законодательством, действующим на территории Донецкой Народной Республики, и договорами аренды земельных участков.

6. Отделу Госкомзема ДНР в г.Шахтерск и Шахтерском районе (Сильченко) обеспечить:

6.1. Внесение соответствующих сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр и государственную статистическую отчетность по количественному учету земель, осуществление государственной регистрации договоров аренды земельных участков в установленном порядке.

6.2. Осуществление контроля за надлежащим исполнением арендатором своих обязанностей по договорам аренды земельных участков.

7. Отделу землеустройства и охраны земель Госкомзема ДНР (Попова) уведомить Министерство агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики о сроке аренды земельных участков до последнего числа месяца, следующего за отчетным.

8. Юридическому отделу Госкомзема ДНР (Пархоменко) информировать о заключении договоров аренды земельных участков Республиканскую налоговую инспекцию в г. Шахтерске Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики до 1 числа месяца, который наступает за отчетным месяцем.

9. Координацию действий по выполнению подпункта 6.1 пункта 6 настоящего приказа возложить на отдел государственной регистрации и государственного кадастра, мониторинга земель Госкомзема ДНР (Баева).

10. Главному специалисту отдела по вопросам государственной службы и кадров Госкомзема ДНР Бушной Ю.С. опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Госкомзема ДНР <http://goskomzemdnr.ru>.

11. Контроль за исполнением пунктов с 1 – 4, 6 – 10 настоящего приказа возложить на заместителя председателя Госкомзема ДНР Жуковину Л.П.

Председатель

Н.В. Сигитова

