



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

П Р И К А З

15 января 2022 г.

Донецк

№ 25-сх

О передаче земельного участка в аренду
физическому лицу-предпринимателю

Рассмотрев заявление физического лица-предпринимателя об утверждении проекта землеустройства по отводу земельного участка и передаче земельного участка в аренду для ведения товарного сельскохозяйственного производства, проект землеустройства по отводу земельного участка для передачи в аренду сроком на 10 (десять) лет физическому лицу-предпринимателю для ведения товарного сельскохозяйственного производства из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов Новоазовского района Донецкой Народной Республики, извлечение из Государственного земельного кадастра о земельном участке от 18 января 2022 г. № 63, протокол заседания комиссии по вопросам определения размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения государственной собственности от 13 апреля 2022 г. № 10, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, частью 2 статьи 718 Гражданского кодекса Донецкой Народной Республики, статьей 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», пунктами 1.2, 2.4, 4.1, 4.9, 4.11, 5.1, 5.2, 5.4, 6.1, 6.2, 6.4, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 8.1, 8.3, 9.4 Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-15, пунктами 3.16, 3.24, 3.25, 9.1, 9.2, 9.3 Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-16, подпунктом 40¹ пункта 13 раздела 3, подпунктом 21 пункта 14 раздела 4, подпунктом 18 пункта 17 раздела 5 Положения о Государственном комитете по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-62,

2

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект землеустройства по отводу земельного участка для передачи в аренду сроком на 10 (десять) лет физическому лицу-предпринимателю для ведения товарного сельскохозяйственного производства из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов Новоазовского района Донецкой Народной Республики.
2. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок площадью 18,0000 га пашни (кадастровый номер) из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов Новоазовского района для ведения товарного сельскохозяйственного производства в аренду сроком на 10 (десять) лет.
3. Установить физическому лицу-предпринимателю годовую арендную плату за пользование земельным участком, указанным в пункте 2 настоящего приказа, в размере 4 (четырёх) процентов от его нормативной денежной оценки.
4. Уполномочить заместителя председателя Госкомзема ДНР Волколупова Д.В. от имени Госкомзема ДНР подписать договор аренды земельного участка с физическим лицом-предпринимателем
5. Физическому лицу-предпринимателю:
 - 5.1. Подать договор аренды земельного участка после его подписания в Отдел Госкомзема ДНР в Новоазовском районе для проведения его государственной регистрации в установленном законодательством порядке.
 - 5.2. В пятидневный срок после государственной регистрации договора аренды земельного участка предоставить его копию в Республиканскую налоговую инспекцию в Новоазовском районе Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики, возвратить экземпляр договора аренды земельного участка в Госкомзем ДНР.
 - 5.3. Приступить к использованию земельного участка после проведения государственной регистрации договора аренды земельного участка.
 - 5.4. Исполнять обязанности землепользователя с соблюдением установленных ограничений в использовании земельного участка в соответствии с земельным законодательством, действующим на территории Донецкой Народной Республики, и договором аренды земельного участка.

6. Отделу Госкомзема ДНР в Новоазовском районе (Логвинов) обеспечить:

6.1. Внесение сведений в Государственный земельный кадастр и государственную статистическую отчетность по количественному учету земель, осуществление государственной регистрации договора аренды земельного участка в установленном порядке.

6.2. Осуществление контроля за надлежащим исполнением арендатором своих обязанностей по договору аренды земельного участка.

7. Отделу землеустройства и охраны земель Госкомзема ДНР (Попова) уведомить Министерство агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики о сроке аренды земельного участка до последнего числа месяца, следующего за отчетным.

8. Юридическому отделу Госкомзема ДНР (Пархоменко) информировать о заключении договора аренды земельного участка Республиканскую налоговую инспекцию в Новоазовском районе Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики до 1 числа месяца, который наступает за отчетным месяцем

9. Координацию действий по выполнению подпункта 6.1 пункта 6 настоящего приказа возложить на отдел государственной регистрации и государственного кадастра, мониторинга земель Госкомзема ДНР (Баева).

10. Главному специалисту отдела по вопросам государственной службы и кадров Госкомзема ДНР Бушной Ю.С. опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Госкомзема ДНР <http://goskomzemdnr.ru>.

11. Контроль за исполнением пунктов 1 – 4, 6 – 10 настоящего приказа возложить на заместителя председателя Госкомзема ДНР Волколупова Д.В.

Председатель



Н.В. Сигитова