



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

П Р И К А З

04 мая 20 22 г.

Донецк

№ 31-ср

О передаче земельных участков
в аренду

Рассмотрев ходатайство

об утверждении
проекта землеустройства по отводу земельных участков для передачи в аренду

для ведения товарного сельскохозяйственного производства из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов Шахтерского района Донецкой Народной Республики, извлечения из Государственного земельного кадастра о земельном участке от 29 ноября 2021 г. № 02-24/1584, № 02-24/1585, № 02-24/1586, протокол заседания комиссии по вопросам определения размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения государственной собственности от 29 апреля 2022 г. № 13, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, частью 2 статьи 718 Гражданского кодекса Донецкой Народной Республики, статьей 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», пунктами 1.2, 2.4, 4.1, 4.9, 4.11, 5.1, 5.2, 5.4, 6.1, 6.2, 6.4, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 8.1, 8.3, 9.4, 10.7 Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-15, пунктами 3.16, 3.24, 3.25, 9.1, 9.2, 9.3 Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-16, подпунктом 40¹ пункта 13 раздела 3, подпунктом 21 пункта 14 раздела 4, подпунктом 18 пункта 17 раздела 5 Положения о Государственном комитете по земельным ресурсам Донецкой

Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-62,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проект землеустройства по отводу земельных участков в аренду

для ведения товарного сельскохозяйственного производства, из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов Шахтерского района Донецкой Народной Республики.

2. Передать

земельные участки общей площадью 50,4590 га пашни, в том числе земельный участок № 1 площадью 32,9871 га пашни (кадастровый номер), земельный участок № 2 площадью 9,6093 га пашни (кадастровый номер) и земельный участок № 3 площадью 7,8626 га пашни (кадастровый номер), из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов Шахтерского района для ведения товарного сельскохозяйственного производства в аренду сроком на 10 (десять) лет.

3. Установить

годовую арендную плату за пользование земельными участками: за земельные участки № 1 и № 2 в размере 3,1 (три целых одна десятая) процента от их нормативной денежной оценки, за земельный участок № 3 - в размере 3 (трёх) процентов от его нормативной денежной оценки.

4. Уполномочить заместителя председателя Госкомзема ДНР Жуковину Л.П. от имени Госкомзема ДНР подписать договоры аренды земельных участков с

5.

5.1. Подать договоры аренды земельных участков после подписания в Отдел Госкомзема ДНР в г.Шахтерск и Шахтерском районе для проведения их государственной регистрации в установленном порядке.

5.2. В пятидневный срок после государственной регистрации договоров аренды земельных участков предоставить их копии в Республиканскую налоговую инспекцию в г. Шахтерске Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики, вернуть экземпляры договоров аренды земельных участков в Госкомзем ДНР.

5.3. Приступить к использованию земельных участков после проведения государственной регистрации договоров аренды земельных участков.

5.4. Исполнять обязанности землепользователя с соблюдением установленных ограничений в использовании земельных участков в соответствии с земельным законодательством, действующим на территории Донецкой Народной Республики, и договорами аренды земельных участков.

6. Отделу Госкомзема ДНР в г.Шахтерск и Шахтерском районе (Сильченко) обеспечить:

6.1. Внесение сведений в Государственный земельный кадастр и государственную статистическую отчетность по количественному учету земель, осуществление государственной регистрации договоров аренды земельных участков в установленном порядке.

6.2. Осуществление контроля за надлежащим исполнением арендатором своих обязанностей по договорам аренды земельных участков.

7. Отделу землеустройства и охраны земель Госкомзема ДНР (Попова) уведомить Министерство агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики о сроке аренды земельных участков до последнего числа месяца, следующего за отчетным.

8. Юридическому отделу Госкомзема ДНР (Пархоменко) информировать Республиканскую налоговую инспекцию в г. Шахтерске Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики о заключении договоров аренды земельных участков до 1 числа месяца, который наступает за отчетным месяцем.

9. Координацию действий по выполнению подпункта 6.1 пункта 6 настоящего приказа возложить на отдел государственной регистрации и государственного кадастра, мониторинга земель Госкомзема ДНР (Баева).

10. Главному специалисту отдела по вопросам государственной службы и кадров Госкомзема ДНР Бушной Ю.С. опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Госкомзема ДНР <http://goskomzemdnr.ru>.

11. Контроль за исполнением пунктов 1 – 4, 6 – 10 настоящего приказа возложить на заместителя председателя Госкомзема ДНР Жуковину Л.П.

Председатель



Н.В. Сигитова