



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

П Р И К А З

14 июня 2022 г.

Донецк

№ 37-сх

О передаче земельного участка в аренду
физическому лицу-предпринимателю

Рассмотрев заявление физического лица-предпринимателя [redacted] об утверждении проекта землеустройства по отводу земельного участка и передаче земельного участка в аренду для ведения товарного сельскохозяйственного производства, проект землеустройства по отводу земельного участка физическому лицу-предпринимателю [redacted] многолетних насаждений из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов на территории Оленовского поселкового совета, временно включенного в зону влияния и ответственности г. Донецка Донецкой Народной Республики в аренду сроком на 10 (десять) лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства, извлечение из Государственного земельного кадастра о земельном участке от 28 апреля 2022 г. № 03-28/797, протокол заседания комиссии по вопросам определения размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения государственной собственности от 10 июня 2022 г. № 15, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, частью 2 статьи 718 Гражданского кодекса Донецкой Народной Республики, Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики «О переименовании» от 12 мая 2022 г. № 48, статьей 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», пунктами 1.2, 2.4, 4.1, 4.9, 4.11, 5.1, 5.2, 5.4, 6.1, 6.2, 6.4, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 8.1, 8.3, 9.4 Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-15, пунктами 3.16, 3.24, 3.25, 9.1, 9.2, 9.3 Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-16, подпунктом 40¹ пункта 13 раздела

2

3, подпунктом 21 пункта 14 раздела 4, подпунктом 18 пункта 17 раздела 5 Положения о Государственном комитете по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-62,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проект землеустройства по отводу земельного участка физическому лицу-предпринимателю [redacted] многолетних насаждений из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов на территории Оленовского поселкового совета, временно включенного в зону влияния и ответственности г. Донецка Донецкой Народной Республики в аренду сроком на 10 (десять) лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

2. Передать физическому лицу-предпринимателю [redacted] земельный участок площадью 49,0756 га многолетних насаждений (садов) (кадастровый номер [redacted]) из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов на территории Еленовского поселкового совета, временно включенного в зону влияния и ответственности г. Донецка, для ведения товарного сельскохозяйственного производства в аренду сроком на 10 (десять) лет.

3. Установить физическому лицу-предпринимателю [redacted] Константину Владимировичу годовую арендную плату за пользование земельным участком, указанным в пункте 2 настоящего приказа, в размере 3 (трех) процентов от его нормативной денежной оценки.

4. Уполномочить заместителя председателя Госкомзема ДНР Волколупова Д.В. от имени Госкомзема ДНР подписать договор аренды земельного участка с физическим лицом-предпринимателем [redacted].

5. Физическому лицу-предпринимателю [redacted]:

5.1. Подать договор аренды земельного участка после его подписания в Управление Госкомзема ДНР в г.Донецк для проведения его государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5.2. В пятидневный срок после государственной регистрации договора аренды земельного участка предоставить его копию в Республиканскую налоговую инспекцию в Ленинском районе города Донецка Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики, вернуть экземпляры договора аренды земельного участка в Госкомзем ДНР.

5.3. Приступить к использованию земельного участка после проведения государственной регистрации договора аренды земельного участка.

5.4. Исполнять обязанности землепользователя с соблюдением установленных ограничений в использовании земельного участка в соответствии с земельным законодательством, действующим на территории Донецкой Народной Республики, и договором аренды земельного участка.

6. Управлению Госкомзема ДНР в г.Донецк (Трищенко) обеспечить:

6.1. Внесение сведений в Государственный земельный кадастр и государственную статистическую отчетность по количественному учету земель, осуществление государственной регистрации договора аренды земельного участка в установленном порядке.

6.2. Осуществление контроля за надлежащим исполнением арендатором своих обязанностей по договору аренды земельного участка.

7. Отделу землеустройства и охраны земель Госкомзема ДНР (Попова) уведомить Министерство агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики о сроке аренды земельного участка до последнего числа месяца, следующего за отчетным.

8. Юридическому отделу Госкомзема ДНР (Пархоменко) информировать о заключении договора аренды земельного участка Республиканскую налоговую инспекцию в Ленинском районе города Донецка Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики до 1 числа месяца, который наступает за отчетным месяцем

9. Координацию действий по выполнению подпункта 6.1 пункта 6 настоящего приказа возложить на отдел государственной регистрации и государственного кадастра, мониторинга земель Госкомзема ДНР (Баева).

10. Главному специалисту отдела по вопросам государственной службы и кадров Госкомзема ДНР Бушной Ю.С. опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Госкомзема ДНР <http://goskomzemdnr.ru>.

11. Контроль за исполнением пунктов 1 – 4, 6 – 10 настоящего приказа возложить на заместителя председателя Госкомзема ДНР Волколупова Д.В.

Председатель

Н.В. Сигитова

