



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

П Р И К А З

29 июня 2022 г.

Донецк

№ 44-СХ

О передаче земельных участков в аренду  
физическому лицу-предпринимателю  
[REDACTED]

Рассмотрев заявление физического лица-предпринимателя [REDACTED] об утверждении проекта землеустройства по отводу земельных участков и передаче земельных участков в аренду для ведения товарного сельскохозяйственного производства, проект землеустройства по отводу земельных участков физическому лицу-предпринимателю [REDACTED] из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов Шахтерского района в аренду сроком на 10 (десять) лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства, извлечения из Государственного земельного кадастра о земельных участках от 09 июня 2022 г. № 02-24/518, № 02-24/519, протокол заседания комиссии по вопросам определения размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения государственной собственности от 22 июня 2022 г. № 18, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, частью 2 статьи 718 Гражданского кодекса Донецкой Народной Республики, статьей 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», пунктами 1.2, 2.4, 4.1, 4.9, 4.11, 5.1, 5.2, 5.4, 6.1, 6.2, 6.4, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 8.1, 8.3, 9.4 Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-15, пунктами 3.16, 3.24, 3.25, 9.1, 9.2, 9.3 Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-16, подпунктом 40<sup>1</sup> пункта 13 раздела 3, подпунктом 21 пункта 14 раздела 4, подпунктом 18 пункта 17 раздела 5 Положения о Государственном комитете по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-62,

2

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект землеустройства по отводу земельных участков физическому лицу-предпринимателю [REDACTED] из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов Шахтерского района в аренду сроком на 10 (десять) лет для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

2. Предоставить физическому лицу-предпринимателю [REDACTED] земельные участки общей площадью 47,3909 га пашни, в том числе земельный участок № 1 площадью 21,3450 га (кадастровый номер [REDACTED]), земельный участок № 2 площадью 26,0459 га (кадастровый номер [REDACTED]), из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населенных пунктов Шахтерского района для ведения товарного сельскохозяйственного производства в аренду сроком на 10 (десять) лет.

3. Установить физическому лицу-предпринимателю [REDACTED] годовую арендную плату за пользование земельными участками, указанными в пункте 2 настоящего приказа, в размере 3 (трёх) процентов от их нормативной денежной оценки.

4. Уполномочить заместителя председателя Госкомзема ДНР Жуковину Л.П. от имени Госкомзема ДНР подписать договоры аренды земельных участков с физическим лицом-предпринимателем [REDACTED].

5. Физическому лицу-предпринимателю [REDACTED]:

5.1. Подать договоры аренды земельных участков после подписания в Отдел Госкомзема ДНР в г.Шахтерск и Шахтерском районе для проведения их государственной регистрации в установленном порядке.

5.2. В пятидневный срок после государственной регистрации договоров аренды земельных участков предоставить их копии в Республиканскую налоговую инспекцию в г. Шахтерске Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики, вернуть экземпляры договоров аренды земельных участков в Госкомзем ДНР.

5.3. Приступить к использованию земельных участков после проведения государственной регистрации договоров аренды земельных участков.

5.4. Исполнять обязанности землепользователя с соблюдением установленных ограничений в использовании земельных участков в соответствии с земельным законодательством, действующим на территории Донецкой Народной Республики, и договорами аренды земельных участков.

6. Отделу Госкомзема ДНР в г.Шахтерск и Шахтерском районе (Сильченко) обеспечить:

6.1. Внесение сведений в Государственный земельный кадастр и государственную статистическую отчетность по количественному учету земель, осуществление государственной регистрации договоров аренды земельных участков в установленном порядке.

6.2. Осуществление контроля за надлежащим исполнением арендатором своих обязанностей по договорам аренды земельных участков.

7. Отделу землеустройства и охраны земель Госкомзема ДНР (Попова) уведомить Министерство агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики о сроке аренды земельных участков до последнего числа месяца, следующего за отчетным.

8. Юридическому отделу Госкомзема ДНР (Пархоменко) информировать Республиканскую налоговую инспекцию в г. Шахтерске Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики о заключении договоров аренды земельных участков до 1 числа месяца, который наступает за отчетным месяцем.

9. Координацию действий по выполнению подпункта 6.1 пункта 6 настоящего приказа возложить на отдел государственной регистрации и государственного кадастра, мониторинга земель Госкомзема ДНР (Баева).

10. Главному специалисту отдела по вопросам государственной службы и кадров Госкомзема ДНР Бушной Ю.С. опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Госкомзема ДНР <http://goskomzemdnr.ru>.

11. Контроль за исполнением пунктов 1 – 4, 6 – 10 настоящего приказа возложить на заместителя председателя Госкомзема ДНР Жуковину Л.П.

Председатель



Н.В. Сигитова