



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

П Р И К А З

31 января 2022 г.

Донецк

№ 5-сх

О передаче земельных участков в аренду
Фермерскому хозяйству

Рассмотрев ходатайство Фермерского хозяйства
об утверждении проекта землеустройства по отводу земельных участков и передаче
земельных участков в аренду для ведения товарного сельскохозяйственного
производства, проект землеустройства по отводу земельных участков в аренду
Фермерскому хозяйству из земель запаса сельскохозяйственного
назначения государственной собственности за границами населенных пунктов
Старобешевского района в аренду сроком на 10 (десять) лет для ведения товарного
сельскохозяйственного производства, извлечения из Государственного земельного
кадастра о земельном участке от 29 декабря 2021 г. № 01-24/7332, № 01-24/7333,
№ 01-24/7334, протокол заседания комиссии по вопросам определения размера
арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения
государственной собственности от 26 января 2022 г. № 1, руководствуясь Конституцией
Донецкой Народной Республики, частью 2 статьи 718 Гражданского кодекса Донецкой
Народной Республики, статьей 137 Закона Донецкой Народной Республики
«О налоговой системе», пунктами 1.2, 2.4, 4.1, 4.9, 4.11, 5.1, 5.2, 5.4, 6.1, 6.2, 6.4, 6.8, 6.9,
6.10, 6.11, 8.1, 8.3, 9.4 Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное)
пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой
Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой
Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-15, пунктами 3.16, 3.24, 3.25, 9.1, 9.2,
9.3 Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации
прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета
Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-16,
подпунктом 40¹ пункта 13 раздела 3, подпунктом 21 пункта 14 раздела 4, подпунктом
18 пункта 17 раздела 5 Положения о Государственном комитете по земельным ресурсам
Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров
Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-62,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект землеустройства по отводу земельных участков в аренду
Фермерскому хозяйству из земель запаса сельскохозяйственного

2

назначения государственной собственности за границами населенных пунктов
Старобешевского района в аренду сроком на 10 (десять) лет для ведения товарного
сельскохозяйственного производства.

2. Передать Фермерскому хозяйству земельные участки
общей площадью 33,9587 га пашни, в том числе земельный участок № 1 площадью
11,0000 га (кадастровый номер), земельный участок № 2
площадью 13,9869 га (кадастровый номер), земельный участок
№ 3 площадью 8,9718 га (кадастровый номер), из земель запаса
сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами
населенных пунктов Старобешевского района для ведения товарного
сельскохозяйственного производства в аренду сроком на 10 (десять) лет.

3. Установить Фермерскому хозяйству годовую
арендную плату за пользование земельными участками, указанными в пункте 2
настоящего приказа, в размере 3 (трех) процентов от их нормативной денежной оценки.

4. Уполномочить заместителя председателя Госкомзема ДНР
Жуковину Л.П. от имени Госкомзема ДНР подписать договоры аренды земельных
участков с Фермерским хозяйством

5. Фермерскому хозяйству :

5.1. Подать договоры аренды земельных участков после их подписания в
Отдел Госкомзема ДНР в Старобешевском районе для проведения их государственной
регистрации в установленном законодательством порядке.

5.2. В пятидневный срок после государственной регистрации договоров
аренды земельных участков предоставить их копии в Республиканскую налоговую
инспекцию в Старобешевском районе Министерства доходов и сборов Донецкой
Народной Республики, вернуть экземпляры договоров аренды земельных участков
в Госкомзем ДНР.

5.3. Приступить к использованию земельных участков после проведения
государственной регистрации договоров аренды земельных участков.

5.4. Исполнять обязанности землепользователя в соответствии
с земельным законодательством, действующим на территории Донецкой Народной
Республики, и договорами аренды земельных участков.

6. Отделу Госкомзема ДНР в Старобешевском районе (Ворончук)
обеспечить:

6.1. Внесение соответствующих сведений (изменений к ним) в
Государственный земельный кадастр и государственную статистическую отчетность
по количественному учету земель, осуществление государственной регистрации
договоров аренды земельных участков в установленном порядке.

6.2. Осуществление контроля за надлежащим исполнением арендатором своих
обязанностей по договорам аренды земельных участков.

7. Отделу землеустройства и охраны земель Госкомзема ДНР (Попова) уведомить Министерство агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики о сроке аренды земельных участков до последнего числа месяца, следующего за отчетным.

8. Юридическому отделу Госкомзема ДНР (Пархоменко) информировать Республиканскую налоговую инспекцию в Старобешевском районе Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики о заключении договоров аренды земельных участков до 1 числа месяца, который наступает за отчетным месяцем.

9. Координацию действий по выполнению подпункта 6.1 пункта 6 настоящего приказа возложить на отдел государственной регистрации и государственного кадастра, мониторинга земель Госкомзема ДНР (Баева).

10. Главному специалисту отдела по вопросам государственной службы и кадров Госкомзема ДНР Бушной Ю.С. опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Госкомзема ДНР <http://goskomzemdnr.ru>.

11. Контроль за исполнением пунктов 1 – 4, 6 – 10 настоящего приказа возложить на заместителя председателя Госкомзема ДНР Жуковину Л.П.

Председатель



Н.В. Сигитова