



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

П Р И К А З

26 июля 2022 г.

Донецк

№ 46-сх

О передаче земельных участков в аренду  
физическому лицу-предпринимателю

Рассмотрев заявление физического лица-предпринимателя о передаче земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов Амвросиевского района, в аренду для ведения фермерского хозяйства, извлечения из Государственного земельного кадастра о земельном участке от 18 июля 2022 г. № 02-19/882, № 02-19/883, протокол заседания комиссии по вопросам определения размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения государственной собственности от 22 июля 2022 г. № 19, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, частью 2 статьи 718 Гражданского кодекса Донецкой Народной Республики, статьей 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», пунктами 1.2, 2.4, 4.1, 4.2, 4.11, 5.1, 5.2, 5.4, 6.1, 6.2, 6.4, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 8.1, 8.3, 9.4 Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-15, пунктами 3.24, 3.25, 9.1, 9.2, 9.3, 9.21 Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 г. № 17-16, подпунктом 40<sup>1</sup> пункта 13 раздела 3, подпунктом 21 пункта 14 раздела 4, подпунктом 18 пункта 17 раздела 5 Положения о Государственном комитете по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-62,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Передать физическому лицу-предпринимателю земельные участки общей площадью 52,3000 га пашни, в том числе земельный участок № 1 площадью 35,0000 га (кадастровый номер 1420682000:13:000:1009), земельный участок № 2 площадью 17,3000 га (кадастровый номер 1420688200:07:000:2713), из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности за границами населённых пунктов Амвросиевского района Донецкой Народной Республики для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в аренду сроком на 10 (десять) лет.

2. Установить физическому лицу-предпринимателю годовую арендную плату за пользование земельными участками в размере 3 (трёх) процентов от их нормативной денежной оценки земельных участков. До проведения нормативной денежной оценки земельного участка № 1 - в размере 3 (трёх) процентов от нормативной денежной оценки единицы площади пашни по Донецкой Народной Республике, что составляет 77572,34 руб. (семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят два руб. 34 коп.) в год.

3. Уполномочить заместителя председателя Госкомзема ДНР Жуковину Л.П. от имени Госкомзема ДНР подписать договоры аренды земельных участков с физическим лицом-предпринимателем

4. Физическому лицу-предпринимателю

4.1. Подать договоры аренды земельных участков после их подписания в Отдел Госкомзема ДНР в Амвросиевском районе для проведения их государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

4.2. В пятидневный срок после государственной регистрации договоров аренды земельных участков предоставить их копии в Республиканскую налоговую инспекцию в Амвросиевском районе Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики, вернуть экземпляры договоров аренды земельных участков в Госкомзем ДНР.

4.3. Приступить к использованию земельных участков после проведения государственной регистрации договоров аренды земельных участков.

4.4. Исполнять обязанности землепользователя с соблюдением установленных ограничений в использовании земельных участков в соответствии с земельным законодательством, действующим на территории Донецкой Народной Республики и договорами аренды земельных участков.

5. Отделу Госкомзема ДНР в Амвросиевском районе (Подлесная) обеспечить:

5.1. Внесение сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр и государственную статистическую отчетность по количественному учету земель, осуществление государственной регистрации договоров аренды земельных участков в установленном порядке.

5.2. Осуществление контроля за надлежащим исполнением арендатором своих обязанностей по договорам аренды земельных участков.

6. Отделу землеустройства и охраны земель Госкомзема ДНР (Попова) уведомить Министерство агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики о сроках аренды земельных участков до последнего числа месяца, следующего за отчетным.

7. Юридическому отделу Госкомзема ДНР (Пархоменко) информировать Республиканскую налоговую инспекцию в Амвросиевском районе Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики о заключении договоров аренды земельных участков до 1 числа месяца, который наступает за отчетным месяцем.

8. Координацию действий по выполнению подпункта 5.1 пункта 5 настоящего приказа возложить на отдел государственной регистрации и государственного кадастра, мониторинга земель Госкомзема ДНР (Баева).

9. Ведущему специалисту отдела по вопросам государственной службы и кадров Госкомзема ДНР Колосовской Э.С. опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Госкомзема ДНР <http://goskomzemdnr.ru>.

10. Контроль за исполнением пунктов 1 – 3, 5 – 9 настоящего приказа возложить на заместителя председателя Госкомзема ДНР Жуковину Л.П.

Председатель



Н.В. Сигитова