

Объявление

о проведении конкурса на передачу земельного участка государственной собственности в аренду на конкурентных условиях

Данные о земельном участке:

- **земельный участок** из земель запаса сельскохозяйственного назначения государственной собственности ориентировочной площадью 42,3400 га пашни;

- площадь земельного участка, передаваемого в аренду на конкурентных условиях, будет уточнена при разработке документации по землеустройству.

Месторасположение земельного участка:

за границами населенных пунктов на территории Старобешевского района Донецкой Народной Республики.

Срок аренды земельного участка: -10 лет.

Целевое назначение земельного участка: для ведения товарного сельскохозяйственного производства, крестьянского (фермерского) хозяйства.

Нормативная денежная оценка земельного участка: не проведена.

Размер начальной (стартовой) арендной платы (в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка) - 3%.

До проведения нормативной денежной оценки земельного участка и утверждения ее в установленном порядке арендная плата устанавливается в процентах от нормативной денежной оценки единицы площади сельскохозяйственных угодий по Донецкой Народной Республике (по состоянию на 01.01.2021 средняя денежная оценка 1 га пашни составляет 62236,35 рос. руб.).

Условия Конкурса

К конкурсу на передачу из земель запаса государственной собственности сельскохозяйственного назначения земельного участка в аренду для ведения товарного сельскохозяйственного производства или крестьянского (фермерского) хозяйства (максимальные размеры общей площади земельных участков для ведения фермерского хозяйства, включая земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, используемых на правах аренды, определяются наличием земель соответствующих категорий и не могут превышать 600 гектаров) допускаются субъекты хозяйственной деятельности – физические лица - предприниматели или юридические лица (сельскохозяйственные предприятия, фермерские хозяйства), зарегистрированные в Донецкой Народной Республике в установленном порядке, при наличии у физических лиц – предпринимателей, работников сельскохозяйственных предприятий, членов фермерских хозяйств опыта

работы в сельском хозяйстве или образования, приобретенного в аграрном учебном заведении, имеющие сельскохозяйственную технику, необходимую для обработки земли, при отсутствии задолженности по налогам, сборам и другим платежам.

Перечень документов, которые предоставляют Претенденты на конкурс секретарю Комиссии по описи:

1. Ходатайство (заявление) на участие в Конкурсе с указанием ориентировочной площади земельного участка и его целевого назначения.

2. Выкопировку из планово-картографических материалов, на которых указано желаемое месторасположение и площадь земельного участка, подписанные территориальным органом органа исполнительной власти Донецкой Народной Республики в сфере земельных отношений, осуществлению землеустройства, государственной регистрации и ведения Государственного земельного кадастра, оценки земель, геодезии и картографии.

3. Заверенные копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц); свидетельства о государственной регистрации физического лица-предпринимателя (для физических лиц-предпринимателей).

4. Заверенную копию справки Государственной службы статистики Донецкой Народной Республики (для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей).

5. Копию паспорта и документа, подтверждающего регистрацию физического лица как налогоплательщика или справки о наличии права осуществлять платежи по серии и номеру паспорта (для физических лиц, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика и официально сообщили об этом в соответствующий орган доходов и сборов и имеют отметку в паспорте) - для физического лица – предпринимателя, заверенные собственноручно.

6. Доверенность или заверенную копию доверенности, подтверждающей полномочия уполномоченного лица (в случае подачи заявления (ходатайства) от имени Претендента).

7. Справку об отсутствии задолженности по налогам и сборам и другим платежам, выданную территориальными органами Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики (оригинал).

8. Информацию о работниках (при наличии) за подписью Претендента, бухгалтера (при наличии) и скрепленную печатью (при наличии), с указанием должности, образования, опыта работы в сельском хозяйстве и предоставлением заверенных копий документов, подтверждающих опыт работы в сельском хозяйстве либо наличие образования, приобретенного в аграрном учебном заведении (копия диплома, засвидетельствованная в нотариальном порядке, трудовой книжки - заверенной подписью

руководителя, физического лица – предпринимателя, скрепленной печатью (при наличии).

9. Информацию о наличии земельных участков для ведения товарного сельскохозяйственного производства, крестьянского (фермерского) хозяйства на праве собственности или пользования с указанием площади, вида права и реквизитов правоустанавливающих документов в т.ч. даты и номера государственной регистрации (Государственного акта на право собственности (постоянного пользования) на земельный участок, договора аренды (субаренды) земли и т.д.) за подписью Претендента, бухгалтера (при наличии) и скрепленную печатью (при наличии), с предоставлением справки (информации) из государственной статистической отчетности о наличии земель и распределении их по собственникам земли, землепользователям, угольям и видам экономической деятельности, выданной территориальным органом Госкомзема ДНР по месторасположению земельного участка.

10. Информацию о наличии сельскохозяйственной и автомобильной техники, которая находится в собственности, а также информацию о технике в пользовании, аренде или на других условиях с приложением копий подтверждающих документов (договоров) за подписью Претендента, бухгалтера (при наличии) и скрепленные печатью (при наличии).

11. Информацию о наличии зданий и сооружений, которые используются при осуществлении деятельности, находящихся в собственности, а также в пользовании, аренде или на других условиях с приложением копий подтверждающих документов за подписью Претендента, бухгалтера (при наличии) и скрепленную печатью (при наличии).

Претенденты Конкурса несут ответственность за достоверность предоставленной информации.

12. Конкурсные предложения для участия в Конкурсе в запечатанном конверте с указанием Претендентом наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, физического лица – предпринимателя; юридического адреса или места регистрации; месторасположения и площади земельного участка (кадастрового номера при наличии), на котором проставляется отметка о дате и времени поступления конверта; фамилии, имени, отчества и подписи лиц, сдавшего и принявшего документы.

Конкурсные предложения, которые должны включать:

1. Обязательные предложения:

- размер арендной платы (в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка (кратность - 0,1%)), который должен быть не ниже начальной (стартовой).

2. Дополнительные предложения:

- мероприятия по рациональному использованию земельного участка (мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их

рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий, которые Претендент обязуется выполнить);

- предложения по введению системы севооборота (пашня) (предоставить подписанную Претендентом схему чередования культур согласно намерениям использования земельного участка, который Претендент обязуется выполнить). (За исключением случаев предоставления земельного участка для закладки многолетних насаждений);

- создание новых рабочих мест;

- другие предложения, направленные на улучшение потребностей территориальной общины.

Конкурсные предложения подписываются руководителем юридического лица или физическим лицом – предпринимателем и скрепляются печатью (при наличии).

Срок подачи документов на конкурс:

- до 17.00 часов «11» ноября 2021 года (включительно).

Почтовый адрес, на который предоставляются документы:

83001, г. Донецк, ул. Постышева, 117, Государственный комитет по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики для Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов о передаче земельных участков государственной собственности в аренду

Информация о дате, времени и месте проведения конкурса:

- дата «17» ноября 2021 года;

- время (11 час. 00 мин.);

- место проведения: 83001, г. Донецк, ул. Постышева, 117 (зал заседаний Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики, 2-й этаж).

Контактные телефоны секретаря Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов о передаче земельных участков государственной собственности в аренду (062) 388 12 60.

К сведению Претендентов:

Претенденты имеют право до проведения конкурса на передачу земельного участка государственной собственности в аренду осмотреть земельный участок в натуре (на местности).

Для участия в конкурсе Претендент в установленный срок подает в Республиканскую комиссию по рассмотрению вопросов о передаче земельных участков государственной собственности в аренду в запечатанном конверте конкурсные предложения с указанием Претендентом наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, физического лица – предпринимателя; юридического адреса или места

регистрации; месторасположения и площади земельного участка (кадастрового номера при наличии), на котором проставляется отметка о дате и времени поступления конверта; фамилии, имени, отчества и подписи лиц, сдавшего и принявшего документы.

С образцом оформления конверта «Конкурсные предложения для участия в Конкурсе» можно ознакомиться на сайте Госкомзема ДНР (goskomzemdnr.ru).

Конечный срок приема заявлений для участия в конкурсе - за три рабочих дня до начала проведения конкурса: *до 17.00 часов «11» ноября 2021 года (включительно)*.

Ходатайства (заявления) и документы, которые предоставляются после определенного в объявлении о проведении Конкурса срока предоставления, не принимаются.

Конверт с конкурсными предложениями, представленный Претендентом на участие в Конкурсе, не вскрывается до даты и времени проведения Конкурса.

Рассмотрение документов (указанных в пункте 16 Порядка проведения конкурса на передачу земельных участков в аренду (Приложение № 4 к Временному порядку предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики (с дополнениями и изменениями) (далее – Порядок), предоставленных Претендентами, и раскрытие конвертов с конкурсными предложениями осуществляется на заседании Комиссии в присутствии Претендентов или уполномоченных представителей, если они изъявили желание присутствовать.

Размер арендной платы в соответствии с пунктом 137.6. статьи 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе» (с изменениями и дополнениями) устанавливается в договоре аренды. Размер арендной платы, предложенный Участником конкурса, должен быть не ниже 3% (трех процентов) и может быть больше предельного размера арендной платы (12%), установленного в соответствии с подпунктом 137.6.3. пункта 137.6 статьи 137 вышеуказанного закона.

В соответствии с пунктом 24 Порядка основанием для признания Организатором конкурса не состоявшимся являются:

- отсутствие участников или наличие одного участника (кроме проведения повторного конкурса);
- предложенные участниками конкурса размеры арендной платы не превысили размер начальной (стартовой) арендной платы;
- поданные Претендентами конкурса конкурсные предложения не соответствуют действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству и условиям конкурса.

В случаях принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся, об отмене или об аннулировании результатов Конкурса Организатор имеет право принять решение о повторном проведении Конкурса.

В повторном проведении Конкурса не может принимать участие Победитель предыдущего Конкурса в случаях, установленных пунктом 22 настоящего Порядка:

- отказа Победителя Конкурса подписать протокол о результатах Конкурса;
- неподачи Победителем Конкурса ходатайства (заявления) на передачу земельных участков в аренду или получения разрешения на разработку землеустроительной документации в месячный срок после получения копии протокола заседания Комиссии;
- отказа Победителя Конкурса заключить договор аренды земельного участка.

Если при повторном проведении Конкурса Комиссией допущен один Участник, Комиссией принимается решение об определении его Победителем Конкурса.

На основании решения Республиканской комиссии Победитель обращается в месячный срок после получения копии протокола заседания Комиссии с ходатайством (заявлением) в Госкомзем ДНР для предоставления разрешения на разработку землеустроительной документации.

Победителю конкурса необходимо будет разработать Проект землеустройства по отводу земельного участка и Техническую документацию по нормативной денежной оценке земельного участка.