



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

13 декабря 2022 года

Одобен Советом Федерации

14 декабря 2022 года

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4823; 2020, № 12, ст. 1658; 2021, № 27, ст. 5179) следующие изменения:

1) в части пятой статьи 24<sup>18</sup> слова «и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» и слова «или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения,



2 100068 24266 9

наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа» исключить, после слов «(далее – орган регистрации прав)» дополнить словами «или на основании акта Правительства Российской Федерации публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания),»;

2) в части третьей статьи 24<sup>19</sup> слова «на основании решения данного органа вправе осуществлять подведомственные ему государственные бюджетные учреждения» заменить словами «осуществляет публично-правовая компания».

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2016, № 1, ст. 72; № 27, ст. 4294; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) в статье 30<sup>3</sup>:

а) в части 4:

в пункте 2 слова «засвидетельствованная в нотариальном порядке» исключить;

в пункте 3 слова «заверенные некоммерческой организацией» исключить;

б) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Заявление и документы, указанные в части 4 настоящей статьи, направляются некоммерческой организацией в орган федерального государственного надзора в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных некоммерческой организацией усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.»;

2) в статье 30<sup>4</sup>:

а) в части 2:

в пункте 2 слова «засвидетельствованная в нотариальном порядке» исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) копия реестра членов такой некоммерческой организации с указанием в отношении каждого ее члена регистрационного номера члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров (уникального реестрового номера), фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, реквизитов документов, удостоверяющих личность, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской

Федерации, информации о форме организации кадастровой деятельности, номеров контактных телефонов, адреса электронной почты;»;

б) в части 3 слова «с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг», дополнить предложением следующего содержания: «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров несет ответственность за достоверность представленных такой организацией сведений и документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если ассоциацией (союзом) не представлены копии документов, подтверждающих соответствие всех ее членов обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, установленным пунктами 5 и 6 части 2 статьи 29 настоящего Федерального закона, орган федерального государственного надзора запрашивает:

1) сведения о неприменении в соответствии с вступившим в законную силу решением суда административного наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном

кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, - в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление формирования и ведения реестра дисквалифицированных лиц;

2) сведения об отсутствии у членов некоммерческой организации неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, в сфере миграции, а также правоприменительные функции по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере внутренних дел.»;

г) в части 7 слово «двадцати» заменить словом «двенадцати»;

д) пункт 2 части 9 изложить в следующей редакции:

«2) ассоциацией (союзом) представлены не все предусмотренные частью 2 настоящей статьи документы (за исключением случаев, если такие документы и (или) содержащаяся в них информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо имеются в распоряжении органа федерального государственного надзора)

или в представленных документах содержится недостоверная информация;».

### **Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 10, ст. 1437; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 29, ст. 3861; № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 1, ст. 33; № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103, 5127; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18, 45, 47; № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 27, ст. 4586; № 29, ст. 5233, 5238, 5279, 5317) следующие изменения:

1) пункт 2 части 2 статьи 3 дополнить словами «в объеме, предусмотренном положением, указанным в части 9 статьи 7 настоящего Федерального закона, обеспечивает информационную безопасность данной информационной системы»;

2) в части 2 статьи 3<sup>1</sup>:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. В сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав публично-правовая компания осуществляет следующие полномочия и оказывает следующие государственные услуги:»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) прием, в том числе выездной, заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, выдача, в том числе посредством курьерской доставки, документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иных документов, подлежащих выдаче заявителям в результате рассмотрения заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Федеральным законом в форме документов на бумажном носителе, и удостоверяющей осуществленные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также предусмотренных настоящим Федеральным законом уведомлений в форме документа на бумажном носителе, составленного такой компанией и подтверждающего содержание электронного документа, направленного такой компанией по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав;»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) создание и развитие в соответствии с законодательством федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости, эксплуатация в объеме,

предусмотренном положении о данной информационной системе, указанным в части 9 статьи 7 настоящего Федерального закона, данной информационной системы, выполнение функций ее оператора, а также создание, развитие, эксплуатация в соответствии с законодательством иных информационных систем, в том числе используемых при осуществлении органом регистрации прав своих полномочий, выполнение функций оператора таких систем;»;

г) дополнить пунктами 8<sup>1</sup> – 8<sup>7</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>) ведение и хранение книг учета документов, ведение которых в электронном виде и (или) на бумажных носителях как неотъемлемой части Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусматривалось до 1 января 2017 года нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

8<sup>2</sup>) ведение и хранение реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, формируемых в электронном виде после 1 января 2017 года;

8<sup>3</sup>) хранение разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе;

8<sup>4</sup>) ведение и хранение сформированных после 1 января 2017 года на бумажных носителях реестровых дел, а также открытых до 1 января



2017 года кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе;

8<sup>5</sup>) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

8<sup>6</sup>) информационное обслуживание заинтересованных лиц посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также телефонной связи по вопросам осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

8<sup>7</sup>) ведение кадастровых карт;»;

3) часть 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1. Ведение Единого государственного реестра недвижимости осуществляется путем внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, изменения указанных сведений в данном реестре и исключения указанных сведений из данного реестра в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ведение Единого государственного реестра недвижимости осуществляется на русском языке на основе принципов единства технологии его ведения на всей территории Российской Федерации, достоверности и доступности его сведений.»;

4) в статье 29:

а) пункт 1 части 1 после слов «в орган регистрации прав» дополнить словами «в том числе»;

б) в части 19 второе предложение изложить в следующей редакции:  
«При выдаче документов публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, в том числе посредством курьерской доставки, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая осуществленные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, а также предусмотренные настоящим Федеральным законом уведомления выдаются публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, в форме документа на бумажном носителе, составленного такой компанией и подтверждающего содержание электронного документа, направленного такой компании по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав.»;

5) часть 7<sup>3</sup> статьи 61 изложить в следующей редакции:

«7<sup>3</sup>. В целях реализации полномочий органа регистрации прав, предусмотренных частью 7<sup>1</sup> настоящей статьи, публично-правовая компания, указанная в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, осуществляет:

1) сбор и обработку пространственных данных, необходимых для определения координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определения координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств;

2) определение координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определение координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также при необходимости координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.»;

б) в части 28 статьи 70 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,».

#### **Статья 4**

В части 5 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028; 2022, № 1, ст. 18) слова «подведомственное органу регистрации

прав федеральное государственное бюджетное учреждение» заменить словами «публично-правовую компанию».

### **Статья 5**

Внести в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5028) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 2 статьи 6 цифры «2023» заменить цифрами «2026»;

2) в части 4 статьи 7 цифры «2023» заменить цифрами «2026».

### **Статья 6**

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 17) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Компания обеспечивает информационное взаимодействие государственных информационных систем, оператором которых является, в том числе с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной

форме, и может безвозмездно использовать данные таких систем в целях осуществления возложенных на нее функций и полномочий публично-правового характера, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.»;

2) статью 5 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Компания имеет право на приобретение без проведения торгов в безвозмездное пользование или в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности объектов недвижимости, необходимых для осуществления функций и полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 4 настоящего Федерального закона.»;

3) в статье 12:

а) в пункте 3 части 4 слова «в безвозмездное пользование на сорок девять лет без проведения торгов» заменить словами «в качестве имущественного взноса Российской Федерации»;

б) в части 5 слова «движимого и» исключить, после слов «указанного в» дополнить словами «пунктах 1 и 2»;

в) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Компания вправе осуществлять функции, полномочия и виды деятельности организаций.».

**Статья 7**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 2 настоящего Федерального закона.

2. Статья 2 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 марта 2023 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
19 декабря 2022 года  
№ 546-ФЗ